

**Duomenys apie  
projektuotoją**



**UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“**

Įmonės kodas: 302764487,  
Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308,  
Tel.: +370 686 21836, info@senamiescio.lt

**Projektuojamo  
Paveldo objekto  
duomenys**

**Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų  
vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių  
komplekso tvora (unik. kodas 37633)**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 11  
Unikalus kultūros vertybių registro kodas 37633  
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1843-8196

**Teritorija**

Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų  
vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas  
(unik. kodas. 1073)  
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas  
33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė  
(kodas 25504)

**Tvarkybos darbų  
projekto pavadinimas**

**Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų  
vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių  
komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11,  
Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos  
grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo))  
darbų projektas**

**Byla:**

SP-0987-25-TvTP

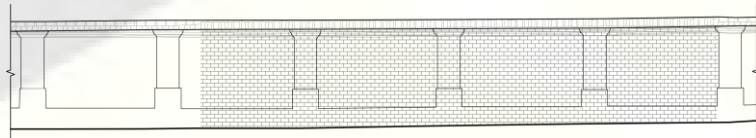
**Statytojas:**

**UAB „Grinda“**

Įmonės. kodas 120153047, Eigulių g. 32, LT-03150, Vilnius  
Tel.: +370 5 2152089  
El. p. info@grinda.lt

**Dalis:**

Tvarkybos darbai (TvTP)



Direktorius

Edgaras Mendelevičius

Projekto vadovas  
atest. A 1132, KPD Nr. 0869

Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2026



**Dokumentų sudėties žiniaraštis**

1.	Titulinis	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
3.	Igaliojimas	4-5
4.	Projekto tvirtinimo raštas	6-7
5.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	8-13
6.	Išrašai iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro	14-28
7.	Apibrėžtų teritorijos ribų planas	29-30
8.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos: 2025-12-03 Nr. EVS-121, Vilnius	31-33
9.	Aiškinamasis raštas ir specialiosios technologijos	34-55
8.	Atestatai:	56-61
8.1.	UAB „Senamiesčio projektai“ registravimo pažymėjimas.	
8.2.	Ramūnas Buitkus Atest. Nr. A1132 (galioja nuo 2014 02 11).	
8.3.	Ramūnas Buitkus KPD atestatas Nr. 0869	
8.4.	Rasa Survilaitė-Stanulienė PDV atestatas Nr. 31729	
8.5.	Rasa Survilaitė-Stanulienė KPD atestatas Nr. 0014	
8.6.	Jakovas Mendelevičius KPD atestatas Nr. 0877	

**Brėžiniai**

1.	Situacijos schemas	TvTP-S	62
2.	Fotofiksacija	TvTP-F	63-66
3.	Situacijos schema; Tvoros planas, M 1:500	TvTP-B-01	67
	Tvoros planas, M 1:50. Tvarkybos darbai.	TvTP-B-02	68
4.	Tvoros dalies P pusės išklotinė, M 1:100; Tvoros dalies Š pusės išklotinė, M 1:100. Tvarkybos darbai.	TvTP-B-03	69
5.	Det. 1. Mūro perrišimo principinė detalė, M 1:10; Det. 2. Deformacinės siūlės įrengimo principinė detalė, M 1:10; Det. 3. Keraminių čerpių ant skiedinio įrengimo principinė detalė, M 1:10; Principinis pjūvis A-A, M 1:25.	TvTP-B-04	70
6.	Pasirengimo tvarkybos darbams organizavimo schema, M 1:500	TvTP-B-05	71

**Sąnaudų žiniaraščiai**

1.	Ardymo darbų žiniaraštis	TvTP-AŽ	72
2.	Sienos tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SŽ-01	73-75
3.	Keraminių čerpių dangos tvarkybos darbų žiniaraštis	TvTP-SŽ-02	76

**Ekspertizė**

1.	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2026-02-05 Nr. 26-02-05/RB, Vilnius. R. Bitinas	77-85
----	---	-------



## Priedai

1.	Tvora Vasario 16-osios g. / Lukiškių g., Vilnius, apmatavimai. MB „Elipsus“, 2024 m.	1-5
2.	Esamo statinio tyrimo aktas Nr. T24-22. Aut. „VilniusTech“: dr. A. Šneideris, 2024 m.	6-26
3.	Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio (u. k. 1073) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vasario 16-osios g. 11, 2017 m. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Aut. E. Pranckėnaitė, 2018 m.	27-142
4.	Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633) Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje dalies tvoros avarijos grėsmės šalinimo (neatidėliotinių saugojimo darbų) aprašas su schema	143-156



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „GRINDA“ DIREKTORIUS****ĮGALIOJIMAS**

2025 m. lapkričio d. Nr. IG-25-  
Vilnius

Atsižvelgiant į 2025 m. rugsėjo 17 d. paslaugų pirkimo – pardavimo sutartį Nr. ST-25-0211 „Vasario 16-osios g. 11 išardytos dalies tvoros tvarkybos darbų projekto rengimas ir projekto vykdymo priežiūra“ (toliau – Sutartis) ir uždarnosios akcinės bendrovės „Grinda“ Veiklų valdymo grupės Projektų komandos vadovo 2025 m. lapkričio 13 d. el. tarnybinį pranešimą Nr. TR-25-0180 „Dėl įgaliojimo suteikimo“, uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“ (toliau – Bendrovė), juridinio asmens kodas 120153047, buveinės adresas Eigulių g. 32, 03150 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Jono Davidavičiaus, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

į g a l i o j a UAB „Senamiesčio projektai“, juridinio asmens kodas 302764487, buveinės adresas A. Mickevičiaus g. 7-9, 08119 Vilnius, direktorių **Edgar Mendelevič** (gim. 1981-08-10) pateikus asmens dokumentą, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atstovauti Bendrovę rengiant Vasario 16-osios g. 11 išardytos dalies tvoros tvarkybos darbų projektą (toliau – Projektas) ir vykdant Projekto priežiūrą bei atlikti šiuos veiksmus:

- pildyti prašymus ir kitus reikalingus dokumentus bei pateikti juos nuotoliniu būdu ar juos atsiimti, pasinaudojant Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinė sistema bei gauti leidimą(-us) atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus;
- bendrauti su valstybės ir / ar savivaldybės institucijomis bei jų įsteigtais juridiniais asmenimis su Projektu susijusiais klausimais, teikti jiems prašymus, dokumentus ar juos atsiimti bei atlikti kitus Projekto įgyvendinimui būtinus veiksmus.

Įgaliojimas suteikiamas iki **2026 m. kovo 17 d.**, tačiau ne ilgiau nei pasibaigia Sutartis, be teisės perįgalioti.

Direktorius

Jonas Davidavičius



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Grinda DVS
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasirašymas
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-17T00:00:00Z, IG-25-0047
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAVIDAVIČIUS,JONAS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17T17:46:50.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-17T17:47:17+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-07-03T08:17:19+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-11-17 17:47:26





UAB „Senamiesčio projektai“  
El. p.: [info@senamiescio.lt](mailto:info@senamiescio.lt);  
[direktorius@senamiescio.lt](mailto:direktorius@senamiescio.lt);  
[elena@senamiescio.lt](mailto:elena@senamiescio.lt)

2026-02- Nr. SR-26-

**DĖL VILNIAUS ŠV. APAŠTALŲ JOKŪBO IR PILYPO BAŽNYČIOS, DOMINIKONŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO IR ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSO TVOROS (UNIK. KODAS 37633), VASARIO 16-OSIOS G. 11, VILNIUJE, DALIES TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO)) DARBŲ PROJEKTO TVIRTINIMO**

Vadovaudamasis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklių“ 19 punktu ir atsižvelgdamas į „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktą“ (Nr. 26-02-05/RB), kurį parengė Rimantas Bitinas,

t v i r t i n u Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektą, kurį parengė UAB „Senamiesčio projektai“, Nr. SP- 987-25-TvTP.

Direktorius

Jonas Davidavičius

Projektų vadovė: Agnė Vasiljeva, +370 619 17069, [a.vasiljeva@grinda.lt](mailto:a.vasiljeva@grinda.lt)

UAB „Grinda“  
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius  
Tel. (8 5) 215 2089  
Tinklapis [www.grinda.lt](http://www.grinda.lt)  
El. paštas [info@grinda.lt](mailto:info@grinda.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 120153047





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Grinda DVS
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasirašymas
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09T00:00:00Z, SR-26-0099
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAVIDAVIČIUS,JONAS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09T16:02:41.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-09T16:02:52+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-07-03T08:17:19+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-02-09 16:03:02



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-06 15:31:36

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1290038**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2009-04-10**  
Adresas: **Vilnius, Vasario 16-osios g. 11**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1843-8196**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0040:302 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0040-0248**  
Žemės sklypo plotas: **0.8449 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.8449 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **1009000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-20**

2.2.

**Pastatas - Ligoninė**  
Unikalus daikto numeris: **1094-0425-8046**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**  
Žymėjimas plane: **4D2p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2373.68 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1440.99 kv. m**  
Tūris: **15667 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1290.02 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1342378 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **885970 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **885969 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-25**

2.3.

**Pastatas - Vaistinė**  
Unikalus daikto numeris: **1094-0425-8068**  
Paskirties grupė: **Komercinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **6D2p**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **381.51 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **381.51 kv. m**  
Tūris: **2379 kub. m**  
Užstatytas plotas: **283.27 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **196146 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **100034 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **100034 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1982-04-24**

2.4.

**Pastatas - Bažnyčia**  
Unikalus daikto numeris: **1082-0000-2014**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinių**



Žymėjimas plane: **1R1/p**  
Statybos pabaigos metai: **1820**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1958**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **663.44 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **663.44 kv. m**  
Tūris: **22661 kub. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9013584 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **4596928 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4596928 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PAMOKSLININKŲ ORDINO (DOMINIKONŲ) VILNIAUS ŠV. APAŠTALŲ PILYPO IR JOKŪBO VIENUOLYNAS, a.k. 192071324**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)**  
**2009-01-29 Paramos sutartis Nr. JŠ-941**  
**2009-03-30 Sutartis Nr. 1-2018**  
**2018-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-636-(14.49.2.)**  
**2018-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 49R-2-(14.49.98.)**  
**2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-351-(14.49.109 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PAMOKSLININKŲ ORDINO (DOMINIKONŲ) VILNIAUS ŠV. APAŠTALŲ PILYPO IR JOKŪBO VIENUOLYNAS, a.k. 192071324**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-10-25 Dekretas Nr. 30/2000**  
**2000-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-20**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **PAMOKSLININKŲ ORDINO (DOMINIKONŲ) VILNIAUS ŠV. APAŠTALŲ PILYPO IR JOKŪBO VIENUOLYNAS, a.k. 192071324**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0425-8046, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1094-0425-8068, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-10-25 Dekretas Nr. 31/2000**  
**2000-11-06 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-13 Servituto sutartis Nr. 331**  
Plotas: **179.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

6.2.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)**  
**2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-351-(14.49.109 E.)**  
Plotas: **430.00 kv. m**  
Aprašymas: **Suteikianti teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus 251 kv. m. ploto žemės sklypo dalyje, pažymėta linijomis ir skaičiais 38, 3, 4, 30, 31, 36-37; 179 kv.m. ploto žemės sklypo dalyje, pažymėta linijomis ir skaičiais 29, 42, 43, 33, 25-28**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

6.3.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 915-01**  
**2008-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)**  
**2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-351-(14.49.109 E.)**  
Plotas: **155.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

**7. Juridiniai faktai:**



7.1.

**Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis Nr. AS-2  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-14

7.2.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0425-8046, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2743/1  
Aprašymas: 2020-04-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-78. Unikalus kodas KVR 37605.  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-27

7.3.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2743/1  
Aprašymas: 2020-04-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-78. Unikalus kodas KVR 37604.  
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-27

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Šv. Jokūbo kultūros centras, a.k. 302786195  
Daiktas: pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-28 Panaudos sutartis  
2012-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
2012-06-29 Susitarimas pakeisti sutartį  
2017-12-06 Susitarimas Nr. 2  
Plotas: 663.44 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27  
Terminas: Iki 2029-05-28

7.5.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-18 Pažyma Nr. VI-RM-01  
Aprašymas: 2006-08-02 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 06-02. Įregistravimo NKVR Nr. 30748  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-07

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**  
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-351-(14.49.109 E.)  
Plotas: 1055.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**  
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-351-(14.49.109 E.)  
Plotas: 1332.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**  
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-351-(14.49.109 E.)  
Plotas: 577.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**  
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-351-(14.49.109 E.)  
Plotas: 241.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

**Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis**  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0425-8046, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1094-0425-8068, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-03 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos sutartis Nr. AS-1  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.



Įregistravimo pagrindas: 2024-03-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240314-02689

Aprašymas: Paprastasis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-15

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240314-02691

Aprašymas: Kapitalinis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-14

10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: KAROLIS JASINEVIČIUS

Daiktas: pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2212  
2024-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-22

10.4.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: ROBERTAS NAVICKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2621  
2023-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-25

10.5.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-231221-13411

Aprašymas: Paprastasis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2023-12-22

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-351-(14.49.109 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-24

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DAINIUS VERIKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-834  
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-24

10.8.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-180529-00081

Aprašymas: Paprastasis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-29

10.9.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061

Daiktas: pastatas Nr. 1082-0000-2014, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2010-01-12 Statybos leidimas Nr. NR/14/09-1379

Įrašas galioja: Nuo 2010-02-08

10.10.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1843-8196, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-15429-(01)

Įrašas galioja: Nuo 2009-04-10

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

11.1.

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100373017

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542

Įregistravimo data: 2022-12-06

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-10-30 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2023-04-01 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai 2019-26-TP-Z13-LER-01

Duomenų pakeitimo data: 2025-11-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2025-11-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100692957

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-12 El. įrenginių iškėlimas, kabelio apsaugojimas, Vasario 16-osios g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E2N1452150

Įregistravimo data: 2024-08-19

Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-10-23 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-12 Projektas E2N1452150

Duomenų pakeitimo data: 2025-10-30



Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-10-30

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100692732**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-11 NV administracinės paskirties pastatų el. įrenginių prijungimo darbų projektas, Vasario 16-osios g. 1, Vilnius Nr. E1N1076093**  
Įregistravimo data: **2024-08-14**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-11 NV administracinės paskirties pastatų el. įrenginių prijungimo darbų projektas, Vasario 16-osios g. 1, Vilnius Nr. E1N1076093**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **197 kv. m, nuo 2025-02-01**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100315743**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2025-02-01**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100316156**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2025-02-01**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100292394**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-15**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-10-23 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-12 Projektas E2N1452150**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-10-23**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-11 NV administracinės paskirties pastatų el. įrenginių prijungimo darbų projektas, Vasario 16-osios g. 1, Vilnius Nr. E1N1076093**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-26**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-10-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100297186**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-15**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-11 NV administracinės paskirties pastatų el. įrenginių prijungimo darbų projektas, Vasario 16-osios g. 1, Vilnius Nr. E1N1076093**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-27**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2025-02-01**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100264639**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-10-23 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-12 Projektas E2N1452150**  
Duomenų pakeitimo data: **2025-10-27**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-11 NV administracinės paskirties pastatų el. įrenginių prijungimo darbų projektas, Vasario 16-osios g. 1, Vilnius Nr. E1N1076093**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-21**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-11 NV administracinės paskirties pastatų el. įrenginių prijungimo darbų projektas, Vasario 16-osios g. 1, Vilnius Nr. E1N1076093**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-19**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-10-27**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**



Teritorijos unikalus numeris: **100685580**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-07 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387/13**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8449 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.10. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, Teritorijos pavadinimas: **pirmasis skirsnis**)  
Teritorijos unikalus numeris: **100680223**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8449 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.11. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, Teritorijos pavadinimas: **pirmasis skirsnis**)  
Teritorijos unikalus numeris: **100675575**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-06-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1301/3**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8449 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.12. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, Teritorijos pavadinimas: **pirmasis skirsnis**)  
Teritorijos unikalus numeris: **100678362**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2021-11-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2743/2**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8440 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100693323**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Miesto gijos"; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112**  
Įregistravimo data: **2024-08-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1331 kv. m, nuo 2025-02-01**

11.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100719039**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-17 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas 'Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11**  
Įregistravimo data: **2025-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2025-02-18**

11.15. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100718220**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-01-21 Įsakymas 'Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Senamiesčio seniūnijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų planų patvirtinimo' V-11**  
Įregistravimo data: **2025-02-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2025-02-13**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Kadastru matavimų, atliktų 2001-01-04, duomenimis pastatas 6D2p rekonstruotas (plotas - 375,63 kv.m., paskirtis - religinė, pavadinimas - vienuolynas), tačiau atitinkami Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos dokumentai, kad rekonstrukcija atitinka teisės aktų ir statybos bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus nepateikti, duomenys Nekilnojamojo turto registre nepatikslinti.

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



# Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

37633

**Pilnas pavadinimas**

Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 11

**Įregistravimo registre data**

1992-05-22

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą**

Į kompleksą įeinantis

**Priklauso kompleksui**Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas**Eil.Nr. komplekse**

3

**Amžius**

statyta XIX a. vid., perstatyta XIX a. pab. – XX a. pr.

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. tūris - **tvora, susidedanti iš P, R ir Š dalių, su vartais P ir R dalyse** (R tvoros dalis, buvusi mūrinė, XIX a. pab. - XX a. pr. perstatyta į metalinę, P tvoros dalis yra palei Lukiškių g., R tvoros dalis yra palei Vasario 16-osios g., Š tvoros dalis skiria ŠR šventoriaus dalį nuo vienuolyno kiemo; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 19; IKONOGN Nr. 16-23; FF Nr. 213-234; 2014 m.); **stogo forma - P tvoros dalies dvišlaitė** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 18-23; FF Nr. 213-225; 2014 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - P tvoros dalies čerpių dangos tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 18-23; FF Nr. 213-225; 2014 m.); **R tvoros dalies vidurinio tarpinio skardos dangos tipas** (-; -; FF Nr. 227-229; 2014 m.);

7.1.1.3. sienų angos, nišos - **P tvoros dalies angos su segmentinėmis ir pusapskritėmis sąramomis** (P tvoros dalies R angos vietoje suformuota niša; būklė gera; IKONOGN Nr. 18, 21, 22; FF Nr. 213, 214, 219, 225; 2014 m.); **R tvoros dalies vartų anga** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 19; FF Nr. 231, 232; 2014 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **P tvoros dalies P pusės bei R tvoros dalies plytų mūro piliastrai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 16, 18-23; FF Nr. 213-220; 2014 m.); **P tvoros dalies P pusės plytų mūro**



**profiliuotas karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 214-220; 2014 m.); **P, Š tvorų dalių tinko tipas, R tvoros dalies cokolio ir vidurinio tarpsnio tinko tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 16, 18-23; FF Nr. 213-229; 2014 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su P tvoros dalyje plytų mūro cokoliu, R tvoros dalyje akmenų ir plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; -; IKONOGN Nr. 18, 22, 23; FF Nr. 216-220, 227-229; 2014 m.); **P ir Š tvoros dalių plytų mūro sienos su plytų mūro stulpais, R tvoros dalies vidurinio tarpsnio plytų mūro siena** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 19; IKONOGN Nr. 16-23; FF Nr. 213-229; 2014 m.); **R tvoros dalies viršutinio tarpsnio metalinė konstrukcija** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 17; FF Nr. 227-234; 2014 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - R tvoros dalies metaliniai vartai** (-; būklė gera; FF Nr. 232-234; 2014 m.); **P tvoros medinių dvivėrių vartų tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 18, 22; FF Nr. 219, 225; 2014 m.);

#### Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2014-05-19; Nr: KPD-AV-681/1;
2. Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomomis; 2016-05-20; Nr: I-166;
3. Dėl paskelbimo valstybės saugomu; 2016-08-05; Nr: IV-645;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-12-04; Nr: KPD-RM-2743;

Nuotraukos





[213](#)



[214](#)



[215](#)



[216](#)



[217](#)



[218](#)



[219](#)



[220](#)



[221](#)



[222](#)





[223](#)



[224](#)



[225](#)



[226](#)



[227](#)



[228](#)



[229](#)



[230](#)



[231](#)



[232](#)





233



234

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta: Labbis



Bendrinti

# Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**  
1073

**Pilnas pavadinimas**

Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas

**Adresas**

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 1, 11

**Įregistravimo registre data**

1992-05-22

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

**Seni kodai**

**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV56

**Amžius**

XVI-XX a. pr.

**Kompleksą sudaro**

1. Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia (37604);
2. Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso vienuolyno namas (37605);
3. Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (37633);
4. Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. Jokūbo ligoninės pirmas pastatas (30749);
5. Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. Jokūbo ligoninės antras pastatas (30750);
6. Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. Jokūbo ligoninės trečias pastatas (30751);
7. Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. Jokūbo ligoninės ketvirtas pastatas (30752);

**Teritorijos**

**KVR objektas:** 16838.00 kv. m

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);  
Dailės (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio;  
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą retas); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**



7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš teritorijos P dalyje stovinčios Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios su prie jos Š šono, pristatytu vienuolyno namu, ansamblį juosiančios tvoros bei teritorijos S dalyje, aplink kiemą iš trijų - Š, R ir P - pusių, išsidėsčiusių Šv. Jokūbo ligoninės pastatų, respektuojant antro pastato fasadą kieme** (kiemo V pusėje stovėjęs pastatas nugriautas po Antrojo pasaulinio karo; būklė patenkinama; TRP; BR Nr. 1-54; IKONOG Nr. 1-62, 64-66; FF Nr. 1-10, 10a-10i; 2018, 2019 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senujų XVI-XVII a. kapinių vieta** (žr. punktą 7.1.3.4.; -; TRP 9; BR Nr. 55; FF Nr. 5, 7, 8, 9, 10h, 10i; 2018, 2019 m.); **šventoriaus XVIII-XIX a. kapinių vieta** (žr. punktą 7.1.3.4.; -; TRP 8; IKONOG Nr. 6, 45, 46; FF Nr. 7-9; 2014, 2018, 2019 m.);

7.1.3.3. objekto teritorijoje esantys įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **granitinė atminimo lenta su užrašu „ŠIAME PASTATE, / BUVUSIOJE ŠV. JOKŪBO / LIGONINĖJE, / MEDIKAI IR PERSONALAS / DIENĄ IR NAKTĮ / GELBĖJO ŽMONIŲ GYVYBES / IR GYDĖ NUKENTĖJUSIUOSIUS / NUO SOVIETŲ SAJUNGOS / UŽPUOLIMŲ 1991 METAIS“** (atidengta 2014 m. sausio 13 d.; pritvirtinta ant tvoros, prie Šv. Jokūbo ligoninės pirmo pastato, Vasario 16-osios g. fasado, būklė gera; FF Nr. 10g; 2017, 2018 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (XVI-XX a. laikotarpiu susidaręs, daugiausia rusvai pilkos žemės, 0,7-3 m bendro storio, kai kur supiltinis, su vietomis išsiskiriančiu pilkos ir tamsiai pilkos žemės 0,1-0,4 m storio horizontu, datuojamu XVII a., su griuvenomis ir pastatų liekanomis, su archeologiniais radiniais ir monetomis; dalis kultūrinio sluoksnio permaišyta ir suardyta, o vietomis ir visiškai sunaikinta įvairių žemės darbų, daugiausiai vykdytų XX a., metu, apie 7000 kv. m bendras plotas ištirtas 1971 m., 1992 m., 1998 m., 2003 m., 2006 m., 2013 m., 2014 m., 2016 m., 2017 m. ir 2018 m. archeologinių tyrimų ir žvalgymų metu, žr. 15.44, 53, 94-98, 100, 102, 108, 109, 110; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai, datuojami XVI-XIX a.; daug kapų suardyta ir likę tikrai paskiri kaulai, dalis sunaikinta įvairių žemės darbų metu, 65 nesuardyti ir daug suardyti kapų ištirta 1992 m., 1998 m., 2003 m., 2013 m., 2016 m., 2017 m. ir 2018 m. archeologinių tyrimų metu, XVI a. II p.-XVII a. I p. 65 palaidojimai išimti ir perduoti į VU Antropologijos katedrą tolimesniems tyrimams, 2021 m. archeologinių tyrimų metu teritorijos R dalyje ties Šv. Jokūbo ligoninės ketvirto pastato Š fasadu aptikti dar 7 kapai, datuojami XVI-XVII a.; žr. 15. 94-98, 100, 102, 103, 108, 109, 110, 115; TRP 9, 10; BR Nr. 55; IKONOG Nr. 6, 45, 46; 2018, 2021 m.); **reljefas: P dalyje - lygus, Š - palaipsniui besileidžiantis upės link, atsižvelgiant į žemės paviršiaus lygį, esantį prie pastatų** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 16, 17, 17a, 17b, 22, 26, 54, 57-59, 65; FF Nr. 1, 4-10, 10a-10f, 10h; 2018, 2019 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **pavieniai lapuočiai medžiai bažnyčios ir vienuolyno aplinkoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 19; IKONOG Nr. 16-23, 52-55; FF Nr. 1-3, 7-9; 2014, 2018 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorija** (-; -; TRP; 2018 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **XVI a. pab. tuo metu tuščioje teritorijoje palei Nerį, nuo dabartinio Baltojo tilto iki Geležinio Vilko tilto, ėmė kurtis totoriai. XVII-XVIII a. buvo gyvenama tik šiaurinėje minėtos teritorijos dalyje, palei upę bei taip vadinamose Totorių Lukiškėse, nors iki XVII a. vid. Lukiškės, ypač žemiau totorių gyvenvietės esantis uosto ir sandėlių rajonas, gan sparčiai vystėsi. Uostas ir šalia jo esantys sandėliai labiausiai siejo šį priemiestį su miestu. Didieji miestą nusiaubę gaisrai dėl užstatymo retumo bei nuošalumo juos aplenkė, bet netrukdo vietinės reikšmės gaisrų. XVIII a. pab. - XIX a. I p. Lukiškių priemiestis buvo dar gana nuošalus, centrinė dalis buvo naudojama kaip ganyklos, o užstatymas išsidėstęs palei upės pakrantę. Tik XIX a. II p. priemiestis ima suaugti su miestu, ir pagrindiniai keliai, jungę priemiestį su miestu, ilgainiui virto Šv. Jokūbo ir Lukiškių gatvėmis.**

Pirmoji medinė Šv. Apaštalo Pilypo ir Jokūbo bažnyčia Lukiškėse pastatyta 1642 m. Smolensko kašteliono Jurgio Liutauro Chreptavičiaus (1586-1650) fundacijos dėka. Įrašų Lietuvos vyriausiojo tribunolo knygoje liudijimu, jis dovanojo Vilniaus dominikonams 40 000 auksinų, nurodydamas Lukiškių kapinėse pastatyti bažnyčią ir vienuolyną. Tačiau mediniai pastatai sudegė 1655 m., 1684 m., todėl 1690 m. pradėta statyti mūrinė bažnyčia, o 1713-1739 m. - mūrinis vienuolyno namas, kurie tapo svarbiausiais akcentais šiame miesto pakraštyje. Prie vienuolyno veikė mokykla, kurioje dėstė patys tėvai dominikonai. Vienuolynui priklausė dvi kapinės: vienos šventoriuje (veikė iki 1865 m.), o kitos - parapinės už 1000 žingsnių į pietus nuo vienuolyno korpuso. Šventorius su kapinėmis, kuriose laidoti net Sv. Dvasios vienuolyno mirusieji dominikonai, buvo aptvertas mūriniu tvora. Parapinėse neaptvertose kapinėse būdavo laidojami mirusieji vienuolyno ligoninėje. Špitolė, funduota Ašmenos žemės raštininko Stepono Sliznys, prie vienuolyno veikė nuo 1723 m. 1765 m. per Lukiškių priemiesčio gaisrą špitolė sudegė, bet dominikonai ją atstatė ir išlaikė iki XIX a. pr. (1809 m.). 1798 m. carinė valdžia didesnę dalį vienuolyno namo ir šiaurinę vienuolyno teritoriją perdavė Ligoninių komisijai. 1799 m. prie vienuolyno įsteigta viena seniausių Vilniaus ligoninių, vėliau pavadinta Šv. Jokūbo vardu. Tai buvo pirmoji pasaulietinė ligoninė Vilniuje. Pirmoji ligoninė turėjo 250 lovų: 200 - prieglaudai ir 50 - gydymui. Be bendrojo, ligoninėje veikė specialūs skyriai: akušerijos, psichiatrijos, dermatologinis ir venerinis. 1804 m. 9 ligoninės salėse-palatoose gydėsi 248 ligoniai, o 1805 m. - 700 ligonių. Didelė dalis jų priglauti kaip vargšai, paliegėliai, gimdyvės, kareiviai, kaliniai.

Dabartinė Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso teritorija, ribojama A. Goštauto, Vasario 16-osios gatvių, Lukiškių aikštės, J. Tumo-Vaižganto g. su prie jos besišliejančia automobilių stovėjimo aikšte, iki 1798 m. priklausė vienuolynui ir buvo sudaryta iš dviejų posesijų - 750 ir 751. 1790 m. miesto tarifikacijoje nurodyta, kad 750 posesijoje esančiam vienuolynui priklausė: 11 kambarių, 6 kambaros, 12 vietų arklidė, 1 vežiminė, 1 daržas, 1 didelis pusrūsysis ir 2 maži pusrūsiai. 751 posesijoje, kurioje stovėjo vienuolių išlaikomos ligoninės pastatai, buvo: 23 kambariai, 20 vietų arklidė, 1 didelė vežiminė, 1 maža vežiminė, 1 sandėlis, 1 didelis pusrūsysis, 3 maži pusrūsiai, 1 didelis daržas, 1 mažas daržas, 1 mažas bravoras. 1730 m., 1790-1793 m., 1808 m. Vilniaus miesto planuose 751 posesijos vakarinėje dalyje pažymėtas ištęsto



stačiakampio plano pastatas, statytas dominikonų vienuolių XVIII a. 4-9 deš. Šis pastatas, vienas iš ligoninės korpusų, stovėjo iki pat XX a. II p., kai jį nugriovus, šioje vietoje buvo pastatytas naujas ligoninės korpusas (nugriautas 2014 m.). 1798 m. šiaurinę vienuolyno teritoriją su vienuolyno namo dalimi perdavus Ligoninių komisijai, posesijos buvo atskirtos.

1808 m. panaikinus Ligoninių komisiją, Sv. Jokūbo ligoninė 1809 m. perduota gailestingųjų seserų šaričių žinion, kadangi tuometiniam generalgubernatoriui apžiūrėjus Vilniaus ligonines, konstatuota, kad visos tvarkomos prastai, išskyrus tas, kurias tvarko gailestingosios seserys.

1812 m. Prancūzijos-Rusijos karo metu ligoninėje buvo gydomi ir Napoleono armijos kariai. Čia dirbo prancūzų karo chirurgai, tarp kurių ir garsus prancūzų karo lauko chirurgijos organizatorius Dominykas Zanas Larėjus (1766-1842). Mirę kariai buvo laidojami šalia bažnyčios esančiose kapinėse. 1817 m. ligoninės pastatai buvo 2 aukštų, vienuoliams likusi dalis tuo metu gyventi netiko, išskyrus 4 celes, tačiau pastatas nebuvo remtuojamas iki 1842 metų, kai remuntuota ir bažnyčia bei ligoninė priklausiusi korpuso dalis. 1844 m. išskeldinus vienuolius, bažnyčia ir prie jos buvusios patalpos perėjo parapijos žinion. Likusios dalies vienuolyno patalpos atiteko parapinei bažnyčiai ir buvo vadinamos klebonija. Jų pirmame aukšte buvo vienas butas ir trys sandėliai, antrajame - šeši butai. Po Antrojo pasaulinio karo ir ši buvusio dominikonų vienuolyno dalis buvo atiduota ligoninei.

XIX a. I p. gana didelėje ligoninės teritorijoje iki Neries upės kranto stovėjo nemažai pastatų: rūšiai, kepykla, sandėlis, tualetas, vienuolių dominikonų rūšiai, arklidė, 8 mediniai, taip pat 3 mūriniai ligoninės pastatai, šulinys, sodas. Mūriniai pastatai buvo dviejų aukštų, tik kepyklos virtuvės - vieno. 1833 - 1834 m. Kelių ir susisiekimo valdybos inžinieriai suplanavo dviejų aukštų mūrinę felšerių mokyklą ir laikiną ligoninės pastatą, tačiau suplanuotų pastatų niekas neskubėjo statyti.

1838 m. numatyta pastatyti naują ligoninės korpusą, talpinantį 120 lovų bei atlikti dviejų senųjų korpusų kapitalinį remontą, perplanuojant vidaus patalpas bei rekonstruojant fasadus pagal naujojo korpuso stilių. 1845 m. esamos būklės plane naujasis mūrinis šiaurinis ligoninės korpusas jau pažymėtas. Senieji ligoninės fligeliai remontuoti 1849 m.

Dar kartą remonto darbai vykdyti 1882-1883 m. pagal gubernijos inžinieriaus J. Levicko projektą.

1872-1873 m. ligoninės ataskaitos rodo, kad čia nuolatos gydėsi daugiau kaip 100 ligonių, sergančių įvairiomis ligomis. Išsamioje 1893 m. ataskaitoje pažymėta, kad ligoninė turi terapijos, chirurgijos, venerologijos, akušerijos, ginekologijos ir psichiatrijos skyrius. Be to, per šiuos metus čia buvo gydyta 5560 ambulatorinių pacientų. Ligoninėje veikė Vilniaus gubernijos akušerių mokykla. Sv. Jokūbo ligoninėje paskutinės savo gyvenimo dienas praleido įkalintas vienas iš 1863 m. sukilimo prieš Rusijos imperijos valdžią vadų Zigmantas Sierakauskas (1826-1863). Pirmojo pasaulinio karo metu vokiečiams okupavus Vilnių, dalis ligoninės patalpų buvo naudojama karo belaisvių stovyklai.

1928 m. ligoninė turėjo 250-300 lovų ir buvo stambiausia Vilniaus mieste. Joje buvo chirurgijos, vidaus ligų, pediatrijos, gimdymo, ginekologijos, otolaringologijos skyriai. 1939 m., kai Vilniaus kraštas buvo gražintas Lietuvai, Vilniaus Sv. Jokūbo ligoninė turėjo 300 lovų ir buvo didžiausia mieste. Joje veikė 70 lovų chirurgijos, 90 lovų vidaus ir nervų ligų, 35 lovų vaikų chirurgijos, 30 lovų vaikų vidaus, 45 ir 30 lovų akušerijos ir ginekologijos skyriai. Veikė rentgeno ir fizioterapijos kabinetai, vaistinė, klinikinė laboratorija, patloginės anatomijos skyrius. Čia dirbo 15 gydytojų. Tie patys gydytojai nemokamai priimdavo ambulatorinius ligonius ir budėdavo kas trečią parą. Per metus ligoninėje gydėsi 8-9 tūkst. ligonių. Antrojo pasaulinio karo (1941-1944) metais Sv. Jokūbo ligoninėje gyventojams buvo teikiama visokeriopa medicinos pagalba. Medicinos fakulteto klinikinės katedros čia veikė ir po to, kai 1943 m. buvo uždarytas Vilniaus universitetas. 1944 m. Vilniaus Sv. Jokūbo ligoninė pervadinama į Vilniaus I tarybinę klinikinę ligoninę. Lovų skaičius padidinamas iki 450. Šioje stambiausioje miesto gydymo įstaigoje įkuriama Vilniaus valstybinio universiteto Chirurgijos ir vidaus ligų katedros. Atidaromi traumatologijos, neurochirurgijos, reanimacijos skyriai. Iki 1968 m. I tarybinė ligoninė - svarbiausia Vilniaus ligoninė, kurioje teikiama specializuota medicinos pagalba, rengiami specialistai kitoms ligoninėms. Čia labai sunkiomis sąlygomis atliekamos sudėtingos skrandžio ir stemplės, žarnyno rekonstrukcinės operacijos, pradedamos torakalinės, stambiųjų ir periferinių arterijų rekonstrukcinės operacijos. 1960 m. ligoninėje atlikta pirmoji Lietuvoje inkstų persodinimo operacija, laikoma nefrologijos pradžia šalyje. Įvairiais laikotarpiais čia dirbo iškiliausi to meto gydytojai, chirurgai (žr. priedą Nr. 1). Po Antrojo pasaulinio karo ligoninė buvo kapitaliai remtuojama, nes 1953-1954 m. ir bažnyčios, ir ligoninės pastatai įvertinti kaip labai blogos būklės. XX a. 8-ame deš. pagal Komunalinio ūkio projektavimo instituto projektą ligoninės pastatai rekonstruoti. 1991 m. buv. Sv. Jokūbo ligoninėje buvo gydomi nukentėję nuo Sovietų Sąjungos teroro. XXI a. pr. ligoninė iškelta, pastatai privatizuoti. 1992 m. Sv. apaštalių Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, kuri 1948 m. buvo uždaryta, joje įrengiant vaisių-daržovių, vėliau - Operos ir baleto teatro sandėlį, gražinta tikintiesiems. 1993 m. vienuolyne apsigyveno atsikūrę dominikonai, ligoninė dalyje vienuolyno patalpų veikė iki 2003 m.

## Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-03-31; Nr: KPD-AV-681; [Aktas Aktas Aktas Aktas TRP](#)
2. Ikonografija; 2014-04-03; Nr: ID-108643; [IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 18 IKONOGR Nr. 19 IKONOGR Nr. 20 IKONOGR Nr. 21 IKONOGR Nr. 22 IKONOGR Nr. 23 IKONOGR Nr. 24](#)
3. Brėžiniai; 2014-04-03; Nr: ID-108644; [BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9 BR Nr. 10 BR Nr. 11 BR Nr. 12 BR Nr. 13 BR Nr. 14 BR Nr. 15 BR Nr. 16 BR Nr. 17 BR Nr. 18 BR Nr. 19 BR Nr. 20 BR Nr. 21 BR Nr. 22 BR Nr. 23 BR Nr. 24 BR Nr. 25 BR Nr. 26 BR Nr. 27 BR Nr. 28 BR Nr. 29 BR Nr. 30 BR Nr. 31 BR Nr. 32 BR Nr. 33 BR Nr. 34 BR Nr. 35](#)
4. Papildoma medžiaga; 2014-04-03; Nr: ID-108648; [2010 m. fotofiksacija](#)
5. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-05-19; Nr: KPD-AV-681/1; [Aktas Aktas Aktas Aktas](#)
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-04-18; Nr: KPD-AV-681/2; [Aktas Aktas Aktas Aktas](#)
7. Dėl inicijavimo skelbti valstybės saugomomis; 2016-05-20; Nr: J-166;
8. Dėl paskelbimo valstybės saugomu; 2016-08-05; Nr: JV-645;
9. Brėžiniai; 2018-12-04; Nr: BR-1073; [BR Nr. 36 BR Nr. 36 BR Nr. 37 BR Nr. 37 BR Nr. 38 BR Nr. 38 BR Nr. 38 BR Nr. 39 BR Nr. 39 BR Nr. 39 BR Nr. 40 BR Nr. 40 BR Nr. 40 BR Nr. 41 BR Nr. 41 BR Nr. 41 BR Nr. 42 BR Nr. 42 BR Nr. 42 BR Nr. 43 BR Nr. 43 BR Nr. 43 BR Nr. 44 BR Nr. 44 BR Nr. 44 BR](#)



- Nr. 45 BR Nr. 45 BR Nr. 45 BR Nr. 46 BR Nr. 46 BR Nr. 46 BR Nr. 47 BR Nr. 47 BR Nr. 47 BR Nr. 48 BR Nr. 48 BR Nr. 48 BR Nr. 49 BR Nr. 49 BR Nr. 49 BR Nr. 50 BR Nr. 50 BR Nr. 50 BR Nr. 51 BR Nr. 51 BR Nr. 51 BR Nr. 52 BR Nr. 52 BR Nr. 52 BR Nr. 53 BR Nr. 53 BR Nr. 53 BR Nr. 54 BR Nr. 54 BR Nr. 54 BR Nr. 55 BR Nr. 55 BR Nr. 55
10. Ikonografija; 2018-12-04; Nr: IK-1073; IKONOGR Nr. 17a IKONOGR Nr. 17a IKONOGR Nr. 17a IKONOGR Nr. 17b IKONOGR Nr. 17b IKONOGR Nr. 17b IKONOGR Nr. 25 IKONOGR Nr. 25 IKONOGR Nr. 25 IKONOGR Nr. 26 IKONOGR Nr. 26 IKONOGR Nr. 26 IKONOGR Nr. 27 IKONOGR Nr. 27 IKONOGR Nr. 27 IKONOGR Nr. 28 IKONOGR Nr. 28 IKONOGR Nr. 28 IKONOGR Nr. 29 IKONOGR Nr. 29 IKONOGR Nr. 29 IKONOGR Nr. 30 IKONOGR Nr. 30 IKONOGR Nr. 30 IKONOGR Nr. 31 IKONOGR Nr. 31 IKONOGR Nr. 31 IKONOGR Nr. 32 IKONOGR Nr. 32 IKONOGR Nr. 32 IKONOGR Nr. 33 IKONOGR Nr. 33 IKONOGR Nr. 33 IKONOGR Nr. 34 IKONOGR Nr. 34 IKONOGR Nr. 34 IKONOGR Nr. 35 IKONOGR Nr. 35 IKONOGR Nr. 35 IKONOGR Nr. 36 IKONOGR Nr. 36 IKONOGR Nr. 36 IKONOGR Nr. 37 IKONOGR Nr. 37 IKONOGR Nr. 37 IKONOGR Nr. 38 IKONOGR Nr. 38 IKONOGR Nr. 38 IKONOGR Nr. 38-1 IKONOGR Nr. 38-1 IKONOGR Nr. 38-1 IKONOGR Nr. 39 IKONOGR Nr. 39 IKONOGR Nr. 39 IKONOGR Nr. 40 IKONOGR Nr. 40 IKONOGR Nr. 40 IKONOGR Nr. 41 IKONOGR Nr. 41 IKONOGR Nr. 41 IKONOGR Nr. 42 IKONOGR Nr. 42 IKONOGR Nr. 42 IKONOGR Nr. 43 IKONOGR Nr. 43 IKONOGR Nr. 43 IKONOGR Nr. 44 IKONOGR Nr. 44 IKONOGR Nr. 44 IKONOGR Nr. 45 IKONOGR Nr. 45 IKONOGR Nr. 45 IKONOGR Nr. 46 IKONOGR Nr. 46 IKONOGR Nr. 46 IKONOGR Nr. 46-1 IKONOGR Nr. 46-1 IKONOGR Nr. 46-1 IKONOGR Nr. 47 IKONOGR Nr. 47 IKONOGR Nr. 47 IKONOGR Nr. 48 IKONOGR Nr. 48 IKONOGR Nr. 48 IKONOGR Nr. 49 IKONOGR Nr. 49 IKONOGR Nr. 49 IKONOGR Nr. 50 IKONOGR Nr. 50 IKONOGR Nr. 50 IKONOGR Nr. 51 IKONOGR Nr. 51 IKONOGR Nr. 51 IKONOGR Nr. 52 IKONOGR Nr. 52 IKONOGR Nr. 52 IKONOGR Nr. 53 IKONOGR Nr. 53 IKONOGR Nr. 53 IKONOGR Nr. 54 IKONOGR Nr. 54 IKONOGR Nr. 54 IKONOGR Nr. 55 IKONOGR Nr. 55 IKONOGR Nr. 55 IKONOGR Nr. 56 IKONOGR Nr. 56 IKONOGR Nr. 56 IKONOGR Nr. 57 IKONOGR Nr. 57 IKONOGR Nr. 57 IKONOGR Nr. 58 IKONOGR Nr. 58 IKONOGR Nr. 58 IKONOGR Nr. 59 IKONOGR Nr. 59 IKONOGR Nr. 59 IKONOGR Nr. 60 IKONOGR Nr. 60 IKONOGR Nr. 60 IKONOGR Nr. 61 IKONOGR Nr. 61 IKONOGR Nr. 61 IKONOGR Nr. 62 IKONOGR Nr. 62 IKONOGR Nr. 62 IKONOGR Nr. 63 IKONOGR Nr. 63 IKONOGR Nr. 63 IKONOGR Nr. 64 IKONOGR Nr. 64 IKONOGR Nr. 64 IKONOGR Nr. 65 IKONOGR Nr. 65 IKONOGR Nr. 65 IKONOGR Nr. 66 IKONOGR Nr. 66 IKONOGR Nr. 66 IKONOGR Nr. 66
11. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-12-04; Nr: KPD-RM-2743; Registravimo Registre data: 2019-01-21; Priedas Nr. 1 Priedas Nr. 1. Priedas Nr.1 TRP1 TRP1 TRP1 TRP2-valstybės saugomo ir registrinių objektų pažymėtos teritorijos TRP2-valstybės saugomo ir registrinių objektų pažymėtos teritorijos TRP2-valstybės saugomo ir registrinių objektų pažymėtos teritorijos
12. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-04-09; Nr: KPD-RM-2743/1; Registravimo Registre data: 2019-04-19; Aktas KPD-RM-27431.pdf TRP1 TRP1 TRP2 TRP2
13. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2019-04-30; Nr: IRVS-7; Reglamentas ir aktas Reglamentas ir aktas
14. Priedai; 2021-11-16; Nr: PR2-1073; Priedas. Nr. 2.
15. Priedai; 2021-11-16; Nr: PR3-1073; Priedas. Nr. 3.
16. Priedai; 2021-11-16; Nr: PR4-1073; Priedas. Nr. 4.
17. Dėl duomenų patikslinimo; 2021-11-16; Nr: KPD-RM-2743/2; Registravimo Registre data: 2021-12-09; Aktas KPD-RM-27432.pdf TRP 1 TRP 2

## Tyrimai

Neringa Šarkauskaitė, Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso vienuolyno namo (37605) Interjero žvalgomieji polichromijos tyrimai, 2021 m.

## Šaltiniai ir medžiagos

- ANUSEVIČIUS, R. Jokūbo-Pilypo bažnyčia Vilniuje, Lenino a. 10. Pradiniai darbai. Pirminis susipažinimas su objektu. 1984, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 2459;
- ANUSEVIČIUS, R. Vietinės reikšmės archit. pam. buv. Pilypo-Jokūbo bažnyčia. LTST Valstybinės filharmonijos koncertų salė. Archit.-stat. dalis ir restauracijos projektas. 1988, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-27;
- ANUSEVIČIUS, R. Vietinės reikšmės arch. pam. buv. Pilypo Jokūbo bažnyčia. LTST Valst. Filharmonijos koncertų salė. Eskizinis projektas. 1987, Vilniaus aps. archyvas, f. 2, b. 276-22;
- AtV 56, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia ir vienuolynas, Lukiškių a. 10. Dokumentų rinkinys iš Vilniaus Šv. apaštalų Pilypo ir Jokūbo vienuolyno archyvo;
- BALIULIS, A. Vilniaus I tarybinė klinikinė ligoninė, nervų ligų korpusas. Istoriniai tyrimai. Istorinė apybraiža. 1978, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 1019;
- BALIULYTĖ, I. Šv. ap. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios ir dominikonų vienuolyno teritorijos istorinė pažyma. 1991, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 7396;
- BALIULYTĖ, I. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios ir vienuolyno ansamblio (unikalus kodas 1073), Lukiškių a. 10, Vilnius. Istorinių tyrimų pažyma. 2012, Vilniaus Šv. apaštalų Pilypo ir Jokūbo vienuolyno archyvas;
- BALIULYTĖ, Indrė, Buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso, Vilniuje, Vasario 16-osios g. 10, istorinė pažyma. 2005 m., UAB „Senajo miesto architektai“ archyvas;
- BALKUS, A. Buv. Jokūbo bažnyčia. Darbo brėžiniai. Konstruktyvinė dalis (arkos sutvirtinimas). 1970, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-1;
- BALKUS, A. Buv. Jokūbo bažnyčia. Darbo brėžiniai. Konstruktyvinė dalis (stogo rekonstrukcija). 1970, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-2;
- BARONAS, D. Šv. Hiacintas – brangus tikėjimo perlas // Naujasis židinys-Aidai, 2007, Nr. 8–9, p. 381–384;
- BAUŽIENĖ, M. Pasižvalgymas po senajo Vilniaus mūrus. Vilnius: Savastis, 2012, p. 385–389;
- BRZOZECKI, S. Klasztor dominikanów na Łukiszkach w Wilnie 1624–1844 // Lituano-Slavica Posnaniensia, 2008, t. 13, p. 217–286;
- BUGAILIŠKYTĖ, D. Vietinės reikšmės architektūros paminklas šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčios interjero darbo brėžiniai. 1992, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-47;
- BUGAILIŠKYTĖ, D. Vietinės reikšmės architektūros paminklas Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčia. Vilnius, Lukiškių a. 10. Eskizinis interjero projektas (korektūra). Tomas I. 1992, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2 b., 276-40;
- BUTKUS, A.; SPURGEVIČIUS, P.; ŠIMOLIŪNIENĖ, L.; BAUMILAITĖ, D. I tarybinė ligoninė (buv. dominikonų vienuolyno prie Jokūbo ir Pilypo bažnyčios ligon. korpusas). Polichrominių paieškų ataskaita. 1979, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 1222;
- Buv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Lenino a. 10, Vilnius. KPC paveldosaugos biblioteka, AtV 56;



18. Buv. Šv. Jokūbo ir Šv. Pilypo bažnyčia. Vilnius, Lenino a. 10. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai. 1984, Vilniaus aps. archyvas, f. 2, b. 276-17;
19. Dokumentų byla apie Vilniaus Jokūbo ir Pilypo bažnyčią (Lenino a. 10) AtR-56. 1945-1973, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 3, ap. 1, b. 409;
20. DRĖMA, V. Architektas Augustinas Kosakauskas // Kultūros barai, 2004, Nr. 10, p. 70–74; Nr. 11, p. 78–84; Nr. 12, p. 70–75;
21. DRĖMA, V. Vilniaus bažnyčios. Vilnius: Versus Aureus, 2007, p. 345–401;
22. DROBELIENĖ, J. Buv. Jokūbo-Pilypo bažnyčia Vilniuje, Lenino a. 10. LTSR Valstybinės filharmonijos koncertų salė. Priešprojektiniai darbai. Medienos tyrimai. 1988, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 3470;
23. FIRKOVIČIUS, R. Kulto pastatai ir jų vietos Vilniaus mieste. Katalikų bažnyčių ir vienuolynų istorijos apybraižos (XIII-XX a.). Istoriniai tyrimai. 1989, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4481, 4482;
24. GIŽIENĖ, D. Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčios kiemo vartai. Darbo brėžiniai. Architektūrinė statybinė dalis. 1972, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-7;
25. GRIŠINAS, V. Archeologinės priežiūros Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčioje ataskaita. 1993, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 7393;
26. JARMALAVIČIENĖ, R.; BIELIAUSKAITĖ, D.; SPUDAS, V. I tarybinės ligoninės neurologinio skyriaus (buv. Jokūbo-Pilypo dominikonų vienuolyno vakarinio korpuso) XVII-XVIII a. architektūros paminklas. Architektūriniai tyrimai. 1979, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 1155;
27. JARMALIENĖ, G.; PADVARSKAITĖ-VENSLOVIENĖ, J. Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios (ansamblio u. k. 1073) Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, pietinio, vakarinio ir šiaurinio fasadų paveldo tvarkybos darbų (restauracija, remontas) projektas. 2013, UAB „Kauno projektavimo restauravimo ir statybos instituto“ archyvas;
28. JARUTIS, R. Buv. Šv. Jokūbo ir Šv. Pilypo bažnyčia. Vilnius, Lenino a. 10. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai. 1984, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 2447;
29. JOGĖLA, V.; MEILUS, E.; PUGAČIAUSKAS, V. Lukiškės: nuo priemiesčio iki centro (XV a.-XX a. pr.). Vilnius, 2008, 292 p.;
30. KAIRYS, A.; KONSTANTINAVIČIUS, J. Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčia Vilniuje, Lenino aikštė 10. Architektūriniai apmatavimai. Techninis projektas. 1975, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 354-2;
31. KISELIOVAS, S. XVII-XVIII a. architektūros paminklo buv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios Vilniuje, Lenino a. 11 rytinio fasado sieninės tapybos fiksavimo darbų ataskaita. 1981, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 1642;
32. KLAJUMIENĖ, D. Vilniaus (Lukiškių) dominikonų vienuolynas ir Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia // Lietuvos vienuolynai. Vadovas. Vilnius, 1998, p. 322–328, prieiga per internetą: <http://vienuolynai.mch.mii.lt/V8-46/Villukiskiu.htm> [žiūrėta 2014-03-12];
33. KLAJUMIENĖ, D. XVIII a. sienų tapyba bažnyčių architektūroje. Vilnius: VDA leidykla, 2004;
34. KNEIŽYS, V. Vietinės reikšmės paminklas Pilypo-Jokūbo vienuolynas. Konstruktyviniai tyrimai. 1992, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-41;
35. KURCZEWSKI, J. Biskupstwo wileńskie. Wilno, 1912;
36. LAPIENYTĖ, S. Vietinės reikšmės architektūros paminklas Nr. 56 Šv. Jokūbo bažnyčios vienuolynas (klebonija). Architektūriniai-archeologiniai apmatavimai. 1992, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-46;
37. LATONAS, S. Vietinės reikšmės XVII-XVIII a. arch. Paminklas – buv. Šv. Jokūbo ir Šv. Pilypo bažnyčia Vilniuje, Lenino a. Nr. 10. Žvalgybinių polichrominių paieškų ataskaita. 1985, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 2598;
38. LAUCIUS, G. Buv. Jokūbo bažnyčia. Architektūrinė-konstruktyvinė dalis (karkasinė dekoracijų atrama). 1972, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-8;
39. LAUCIUS, G. Buv. šv. Jokūbo bažnyčia Vilniuje. Fasadų spalvinio sprendimo tyrimas ir naujo dažymo pasiūlymas. 1972, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 354-1;
40. LEBEDYTĖ, R. Buv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Vilniuje, Vilnius, Lenino aikštė 10. Vietinės reikšmės architektūros paminklas Nr. 52. Interjero istoriniai-meniniai tyrimai. 1987, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 3135;
41. Lietuvos dailininkų žodynas, t. 1: XVI–XVIII a. Vilnius: LKTI, 2005;
42. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas. Vilnius, 1988, p. 329-331;
43. LTST Vilniaus Tarpmiestinis Techninės Inventorizacijos Biuras. Namų valdybos techninės apskaitos byla. Vilnius, Lenino a. 11. 1971, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-4;
44. LUCHTANIENĖ, D.; ŽUKOVSKIS, R. Buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso, Vilniuje, Vasario 16-osios g. 10 teritorijos pietinės dalies archeologiniai tyrimai ir ataskaita, Archeologijos projektų centras „ANTIQUA“, 2006 m., UAB „Senojo miesto architektai“ archyvas;
45. MACIULYTĖ, A. Buv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia Vilniuje, Lenino pr. 11. Istoriniai-meniniai tyrimai. Apybraiža. 1975, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 615;
46. MASLAUSKAITĖ, S. Šv. Hiacintas. Stebuklai ir atvaizdai XVI a. pabaigos – XVII a. pradžios hagiografijoje // Naujasis židinys-Aidai, 2007, Nr. 8–9, p. 385–390;
47. MASLAUSKAITĖ, S. Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčios Žvėryne inventorius, 2001 m., VAKA, b. Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčia Žvėryne;
48. MENDELEVIČIUS, J.; DENISOVAITĖ, K. Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, pietinio, vakarinio ir šiaurinio fasadų mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai. 2013, UAB „Kauno projektavimo restauravimo ir statybos instituto“ archyvas;
49. Nekilnojamojo kultūros paminklo restauravimo pasas. Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia (Atv-56A) Vilniuje, Lukiškių a. 10. Barokinė sakykla (DR-188). 1999, Kultūros paveldo departamentas;
50. PETKEVIČIUS, P.; LESKEVIČIUS, J. Vilniaus Šv. Jokūbo bažnyčios apmatavimo brėžiniai. 1970, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 190;
51. PETKUS, V. Dominikonai Lietuvos kultūroje. Vilnius, 2012;
52. POVILIONIS, G. Vargondirbystės menas Lietuvoje: nuo baroko iki klasicizmo. Vargonų katalogas. XVII a.-XIX a. pirmoji pusė. Vilnius: Savastis, 2009, p. 286-287;
53. RACEVIČIENĖ, J. 1971 m. prie buv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios Vilniuje vykdytų archeologinių stebėjimų ataskaita. 1971, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 7392;
54. RAČIŪNAITĖ, T. Lukiškių Dievo Motinos ikonos atodanga: restauravimas, ikonografija ir kilmės klausimas // Acta Academiae Artium Vilnensis, t. 69: Kultiniai atvaizdai Lietuvos Didžiojoje Kunigaikštystėje: importas ir sklaida, Vilnius: VDA leidykla, 2013, p. 65–94;
55. RAILA, V. Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios vienuolynas (klebonija) Vilniuje, Vasario 16 g. Nr. 10. Fasadų



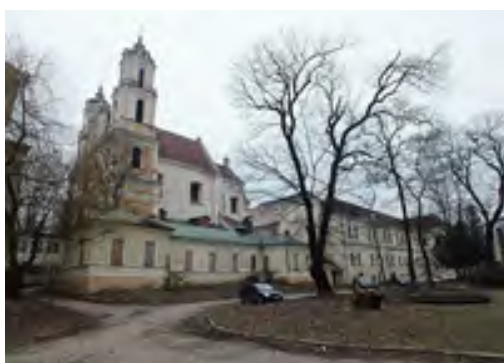
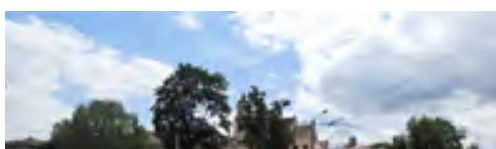
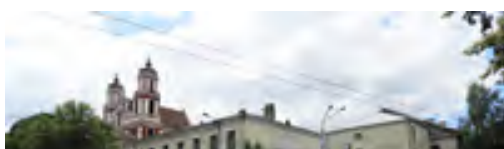
- žvalgomieji polichromijos tyrimai. 1992, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 7389;
56. SAMUKIENĖ, A. Buv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Susipažinimas su objektu. 1974, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-9;
57. Susirašinėjimo dokumentai dėl Vilniaus Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios remonto 1935-1938 m. KPC paveldosaugos biblioteka, f. 22, ap. 1, b. 215;
58. ŠALTENIS Julius, Buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso, Vilniuje, Vasario 16-osios g. 10 konstrukcijų tyrimai. 2005, UAB „Senojo miesto architektai“ archyvas;
59. ŠIRVINSKIENĖ, D. Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčios vienuolynas Vilniuje, Vasario 16 gt. Nr. 10. Vienuolyno (klebonijos) architektūriniai tyrimai (I – eilė). 1992, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-48;
60. ŠIRVINSKIENĖ, D. Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčios vienuolynas Vilniuje, Vasario 16 gt. Nr. 10. Vienuolyno (klebonijos) architektūriniai tyrimai (II – a eilė). 1993, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-48A;
61. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios inventorius. 1804 m., VUB RS F57–E53–15;
62. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1817 m., LVIA f. 694, ap. 1, b. 3662, l. 139–144;
63. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1818 m., LVIA f. 694, ap. 1, b. 4014, l. 241–244;
64. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1820 m., LVIA f. 694, ap. 1, b. 3671, l. 472–493v;
65. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1830 m., LVIA f. 694, ap. 1, b. 3777, l. 181–193;
66. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1844 m., LVIA f. 604, ap. 1, b. 11583; LVIA f. 694, ap. 1, b. 3777, l. 567–577;
67. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1851 m., LVIA f. 694, ap. 1, b. 3777, l. 578–585;
68. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1861 m., LVIA f. 604, ap. 1, b. 4960, l. 1–21v;
69. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1888 m., LVIA f. 604, ap. 1, b. 4995;
70. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1894 m., LVIA f. 604, ap. 1, b. 5044, l. 4–9v;
71. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1932 m., MAB RS f. 318–9609;
72. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios vizitacijos aktas. 1936 m., MAB RS f. 318–9610;
73. Šv. Pilypo ir Jokūbo bažnyčios klebono raportai apie planuojamus remonto darbus, žaibo padarytą žalą ir pan. 1903 m., LVIA f. 604, ap. 4, b. 5939;
74. TELKSNINĖ, E. Vilniaus Šv. Jokūbo ligoninė. Vilnius, Vasario 16-osios 10. Tinkų tyrimai ir konservavimo-restauravimo darbų technologinės rekomendacijos. 1992, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 7391;
75. TREČIOKIENĖ, V. Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia (ansamblio u. k. 1073) Vasario 16-osios g. 11, Vilnius. Pietinio, vakarinio ir šiaurinio fasadų paveldo tvarkybos darbai. Žvalgomieji polichrominiai tyrimai. 2013, UAB „Kauno projektavimo restauravimo ir statybos instituto“ archyvas;
76. URBONIENĖ, E., BIELIAUSKAITĖ, D. I tarybinės klinikinės ligoninės neurologinis skyrius. Buv. Jokūbo-Pilypo Dominikonų vienuolyno vakariniame korpuse. Restauracijos techninis d. projektas. Architektūrinė statybinė dalis. 1979, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-11;
77. Vilnius. Lenino a. Nr. 10. Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčia. Altorių polichromijos tyrimai ir polichromijos restauracijos projekto eskizas. 1989, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 7408;
78. Vilnius. Lenino a. Nr. 10. Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčia. Interjero polichromijos tyrimai. Zondų atžymėjimas išklotinėse ir grafinė retrospektyva. 1989, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 7415;
79. Vilnius. Lenino a. Nr. 10. Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčia. Interjero polichromijos tyrimai ir restauracijos projekto eskizas. 1989, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 7413;
80. Vilniaus architektūra. Vilnius, 1985, p. 217-219;
81. Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio vienuolyno namo, Vasario 16-osios g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., laiptinių ir stogo konstrukcijų tyrimai. UAB "Senamiesčio projektai", V., 2016, UAB "Senamiesčio projektai" archyvas;
82. WOŁYŃIAK Wiadomości o dominikanach prowincji litewskiej. Kraków, 1917, cz. 1;
83. ZABITIS-NEZABITAUSKIS, A. Vilniaus bažnyčios: mūsų tautos šventovė. Vilnius, 1940;
84. ZILINSKAS, Vytenis. Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio (u. k. 1073) vienuolyno namo (u. k. 37605), Vasario 16-osios g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Pietų korpuso stogo žvalgomieji architektūriniai tyrimai. V., 2013, UAB "Senojo miesto architektai" archyvas;
85. ZILINSKAS, Robertas. Buv. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso, Vilniuje, Vasario 16-osios g. 10 architektūros tyrimai, paruošiamieji darbai, 2005, UAB „Senojo miesto architektai“ archyvas;
86. ZONNAS, V. Vietinės reikšmės architektūros paminklas buv. Jokūbo bažnyčia Vilniuje, Lenino a. 10. Priešprojektiniai darbai. Konstruktyviniai tyrimai. 1984, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 2495;
87. ZULONAS, E. Darbo projektas. Architektūriniai-statybiniai sprendimai. Buv. Jokūbo-Pilypo bažnyčios avarinės būklės likvidavimo projektas. 1987, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-21;
88. ZULONAS, E. Interjero eskizinis projektas. Lenino a. Nr. 10. 1990, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-38;
89. ZULONAS, E. Šv. Jokūbo Pilypo bažnyčia. Skliautų ir mūro stiprinimas. 1994, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 276-39;
90. ZULONAS, E. Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčia. Vilnius, Lenino a. Nr. 10. Altorių polichromijos tyrimai ir polichromijos restauracijos projekto eskizas. 1989, KPC paveldosaugos biblioteka, f. 5, ap. 1, b. 3736;
91. ZULONAS, E. Šv. Jokūbo-Pilypo bažnyčia. Vilnius, Lenino a. Nr. 10. Interjero polichromijos tyrimai. 1989, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 7411;
92. Žemės sklypo Vasario 16-osios g. 1, Vilniuje žvalgybiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, atliko UAB „Geotestus“ 2015-12 mėn., UAB „Senojo miesto architektai“ archyvas;
93. BALIULYTĖ, Indrė. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų kompleksas, Vasario 16-osios g. 1, Vilnius. Istorinių tyrimų apibendrinimas, 2018;
94. DRĖMA, Vladas. Dingęs Vilnius. Vilnius, 2013, p. 404–407;
95. GIRLEVIČIUS, Linas. Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijos, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorijos, Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso (30748) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 11, 2014 metų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap. 1, b. 4305;
96. GIRLEVIČIUS, Linas. Žvalgomieji tyrimai ir žvalgymai Vilniuje. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2014 metais. Vilnius, 2015, p. 390-393;
97. JONUTIS, Gediminas. Vasario 16-osios gatvė 10, 11. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2016 metais. Vilnius, 2017, p. 362-364;
98. JONUTIS, Gediminas; GIRLEVIČIUS, Linas. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653), Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso (30748) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 1, 10, 2017 metais atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma. Vilnius, 2017-04-28;



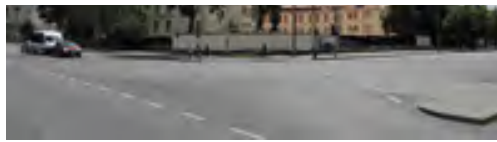
98. JONUTIS, Gediminas. Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio (10730), Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso (30748) teritorijos, Vasario 16-osios g. 10, 11, Vilniaus m., žvalgomųjų archeologinių tyrimų, atliktų 2016 m., ataskaita. Vilnius, 2017, Lietuvos istorijos instituto biblioteka, b. 95952;
99. KIRKORAS, Adomas Honoris. Pasivaikščiojimai po Vilnių ir jo apylinkes. Vilnius, 1991, p. 112-115;
100. KVIZIKEVIČIUS, Linas. Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio (10730), Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso (30748) teritorijos, Vasario 16-osios g. 1, Vilniaus m. taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų išvadų pažyma. Vilnius, 2018-02-08, KPC archyvas;
101. Lietuvos valstybinis istorijos archyvas, f. 458, ap. 1, b. 317, 720;
102. LUCHTANIENĖ, Daiva. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Vilniuje, šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčios aplinkoje 1998 metais. Ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap. 1, b. 393;
103. MAŁACHOWICZ, Edmund. Dzieje cmentarzy wileńskich, prieiga per internetą: <http://www.cmentarium.sowa.website.pl/Cmentarze/Wilno1.html> [žiūrėta 2018-08-24];
104. MEILIUS, Eimantas. Lukiškės Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės laikais (XV-XVIII a.): nuo užmiesčio per priemiestį iki miesto pakraščio. Vilnius, 2017, prieiga per internetą: <http://www.epaveldas.lt/object/recordDescription/LNB/C1B0004102653> [žiūrėta 2018-08-24];
105. SPUDAS, Virgilijus; KAZLAUSKIENĖ, Dalia; VEŽEVIČIENĖ, Vitalija. Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio (u.k. 1073), Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso (u.k. 30748) teritorija, Vasario 16-osios g. 1, Vilniaus m. Detaliųjų archeologinių tyrimų metu 2017 m. aptiktų pamatų liekanų architektūros tyrimai. Vilnius, 2018, KPC archyvas;
106. TAMOŠIŪNIENĖ, Ingrida; VITKAUSKIENĖ, Birutė, Rūta; ŽILEVIČIŪTĖ, Aušrinė. Vilniaus miesto planai. Vilnius, 2017;
107. TRIPONIENĖ, Dalia. Vilniaus Šv. Jokūbo ligoninė, 2017 vasario mėn. 25 d., prieiga per internetą: [http://www.respublika.lt/lt/naujienos/mokslas/sveikata/vilniaus\\_svjokubo\\_ligonine/](http://www.respublika.lt/lt/naujienos/mokslas/sveikata/vilniaus_svjokubo_ligonine/) [žiūrėta:2018-08-20];
108. ŽUKAUSKAITĖ, Jurgita (sud.). Tyrinėjimai, nesuteikę vertingos archeologinės informacijos. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2003 metais. Vilnius, 2004, p. 315 (Nr. 75);
109. ŽUKOVSKIS, Robertas. Vasario 16-osios g. 1, Šv. Jokūbo ligoninės pastatų teritorija (30748), Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorija, žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2015 metų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 39, ap. 1, b. 4863;
110. KVIZIKEVIČIUS, Linas. Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (33653), Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio (10730), Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso (30748) teritorijos, Vasario 16-osios g. 1, Vilniaus m. taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų išvadų pažyma Nr. 2. Vilnius, 2018-07-25, KPC archyvas;
111. DOBEIKIENĖ, Justina. Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso (kodas 1073), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijų, Vasario 16-osios g. 11, Vilniaus m., žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma. Vilnius, 2020-07-30;
112. GUDONIS, Eugenijus; SKIRIUS, Eugenijus; ČESNŪLEVIČIUS, Kęstutis. Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas (1073), Vasario 16-osios g. 1, 11, Vilniaus m. Administracinės paskirties pastatų rekonstravimas, Vasario 16-osios g. 1, Vilnius. Konstrukcijų tyrimai. Vilnius, 2020;
113. RAILA, V. Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas (1073), Vasario 16-osios g. 1, 11, Vilniaus m. Šv. Jokūbo ligoninės pastatų interjero ir eksterjero polichromijos tyrimai. Vilnius, 2020;
114. VEŽEVIČIENĖ, V.; SAULYTIENĖ, D.; LIAUDANSKAITĖ, I. Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso (kodas 1073), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653), Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijos. Aptiktų statinių liekanų architektūros tyrimai. Vilnius, 2020;
115. BAJARŪNAS, Tautvydas. Pažyma apie archeologinių tyrimų, atliktų 2021 m., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 1, metu aptiktas mūrinės statinių liekanas. Vilnius, 2021-07-23, 2021-10-26;
116. VEŽEVIČIENĖ, V.; SAULYTIENĖ, D.; LIAUDANSKAITĖ, I.; PILKAUSKIENĖ, V. Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas (1073), Vasario 16-osios g. 1, 11, Vilnius. Aptiktų statinių liekanų architektūros tyrimai. Vilnius, 2021.

## Nuotraukos



12345678910



[10a](#)[10b](#)[10c](#)[10d](#)[10e](#)[10f](#)[10g](#)[10h](#)[10i](#)[10j](#)





[10k](#)



[10l](#)



[10m](#)

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta: Labbis



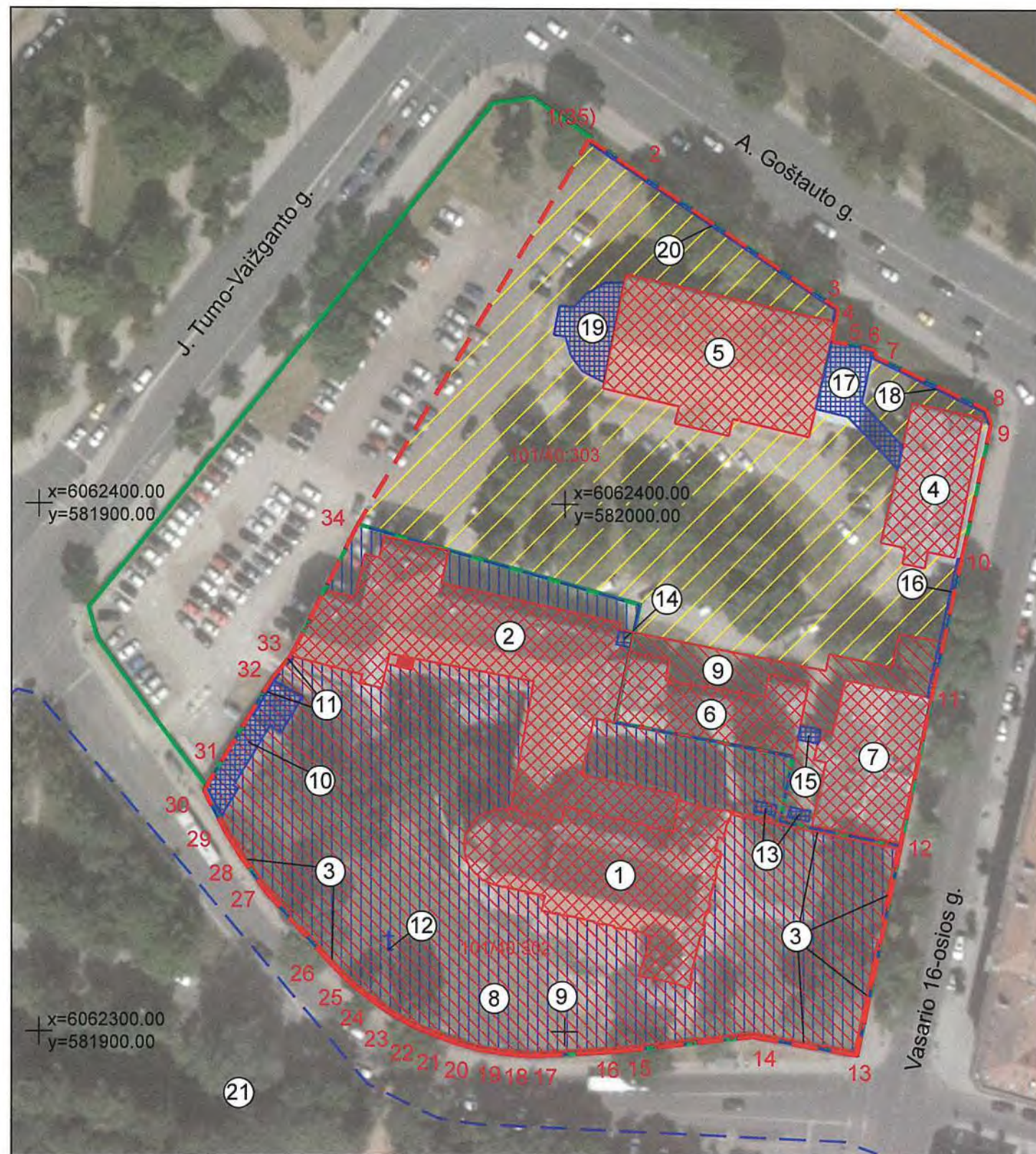
2021-10-28



# VILNIAUS ŠV. APAŠTALŲ JOKŪBO IR PILYPO BAŽNYČIOS, DOMINIKONŲ VIENUOLYNO ANSAMBLIO IR ŠV. JOKŪBO LIGONINĖS STATINIŲ KOMPLEKSAS (1073, AtV 56)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Vasario 16-osios g. 1, 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

**Pastaba:** Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-08-05 įsakymu Nr. IV-645 valstybės saugomu paskelbto Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio teritorija

## Komplekso dalys:

1. Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia (37604, 1082-0000-2014)
2. Vienuolyno namas (37605, 1094-0425-8046)
3. Tvora (37633)
4. Šv. Jokūbo ligoninės pirmas pastatas (30749, 1094-0425-8013)
5. Šv. Jokūbo ligoninės antras pastatas (30750, 1094-0425-8024)
6. Šv. Jokūbo ligoninės trečias pastatas (30751, 1094-0425-8057)
7. Šv. Jokūbo ligoninės ketvirtas pastatas (30752, 1094-0425-8079)

## Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

8. Šventoriaus kapinių vieta
9. Senujų kapinių vieta

## Teritorijoje esantys kiti objektai:

10. Ūkiniai pastatai I
11. Tvora II
12. Kryžius
13. Ūkiniai pastatai II
14. Priestatas I
15. Jungtis
16. Tvora III
17. Priestatas su jungtimi
18. Tvora IV
19. Priestatas II
20. Tvora V

## Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

21. Lukiškių aikštė (10371, U49, IR 38)

## Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653)

- Koordinačių tinklelio sankirta
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Eilės numeris
- Kryžius
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai



KULTŪROS PAVELDO  
CENTRAS

Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios,  
dominikonų vienuolyno ansamblio ir  
Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso (1073, AtV 56)  
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo

Urbanizuotų vietovių skyriaus vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus		Gervaldas Zabarauskas
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Irmėna Kaminskaitė
vyresn. paminklotvarkininkė		Virgilijus Kačinskas
Plano projektą patikrino ir priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas

2021-10-28



**(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)**

TVIRTINU

  
(parašas)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja  
(pareigų pavadinimas)

Gerda Mockevičė  
(vardas ir pavardė)

2025 - 12 - 03

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos**  
**Vilniaus teritorinis skyrius**  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

2025 - 12 - 03 Nr. EVS - 121  
(data)

Vilnius  
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas:

Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37633), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 11, įeinanti į Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1073) ir patenka į kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – Paminklas) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.

Vilnius, Vasario 16-osios g. 11, unikalus kultūros vertybių registro kodas 37633 (Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plane (TRP), komplekso dalys: Nr. 3), žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1843-8196;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: Žemės sklypo su statiniais – Pamokslininkų ordino (dominikonų) Vilniaus Šv. Apaštaly Pilypo ir Jokūbo vienuolynas, a.k. 192071324; Užsakovas: UAB „Grinda“ (atsižvelgiant į 2025 m. rugsėjo 17 d. paslaugų pirkimo – pardavimo sutartį Nr. ST-25-0211 „Vasario 16-osios g. 11 išardytos dalies tvoros tvarkybos darbų projekto rengimas ir projekto vykdymo priežiūra“);



4.2.2 Nepažeisti galiojančiu vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais, Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 37633), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vasario 16-osios g. 11, sudarančios Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 1073), nustatytų vertingųjų savybių, vadovautis atliktų tyrimų išvadomis: išsaugoti kultūros paveldo statinio autentiškumą – medžiagiškumą, formą, aplinką, architektūrinės detales;

4.2.3 Projektu privalo būti išsaugota Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora, susidedanti iš P, R ir Š dalių, su vartais P ir R dalyse, stogo forma - P tvoros dalies dvišlaitė, stogo dangos medžiaga ar jos tipas - P tvoros dalies čerpių dangos tipas, R tvoros dalies vidurinio tarpsnio skardos dangos tipas, P tvoros dalies angos su segmentinėmis ir pusapskritėmis sraštomis, R tvoros dalies vartų anga, P tvoros dalies P pusės bei R tvoros dalies plytų mūro piliastrai, P tvoros dalies P pusės plytų mūro profiliuotas karnizas, Š tvorų dalių tinko tipas, R tvoros dalies cokolio ir vidurinio tarpsnio tinko tipas, pamatas su P tvoros dalyje plytų mūro cokoliu, R tvoros dalyje akmenų ir plytų mūro cokoliu, P ir Š tvorų dalių plytų mūro sienos su plytų mūro stulpais, R tvoros dalies vidurinio tarpsnio plytų mūro siena, R tvoros dalies viršutinio tarpsnio metalinė konstrukcija, R tvoros dalies metaliniai vartai, P tvoros medinių dvivėrių vartų tipas. Projekto sprendiniais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto tekstinėje dalyje).

4.2.4 Jei tvarkomiesiems paveldosaugos darbams bus numatoma taikyti specialiąsias technologijas, vadovautis atitinkamais paveldo tvarkybos reglamentais, kurie nurodyti 2007-11-26 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 683 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“ ir Paveldo tvarkybos reglamentais, kurie nurodyti 2010-03-16 LR Kultūros ministro įsakyme Nr. IV – 164 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir Paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“, ir tai aprašyti tvarkybos darbų projekto tekstinėje dalyje. Projekto sprendiniuose vertingųjų savybių ir autentiškų elementų išsaugojimui bei tvarkymui taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo technologiją ir metodiką. Naudojamos medžiagos privalo būti kokybiškos, sertifikuotos;

4.2.5 Parengtas tvarkybos darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus, apimtis ir sudėtis turi atitikti paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nuostatas. Taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkomųjų paveldosaugos darbų – tvarkybos darbų projekte turi būti numatyti tik tvarkomieji paveldosaugos darbai. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto grafinėje ir tekstinėje dalyje aiškiai išskirti kultūros paveldo objekto dalis, kuriose bus atliekami darbai taikant skirtingas tvarkybos darbų rūšis (šiuo atveju, remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo), vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ (toliau - Reglamentas) nuostatomis. Numatomus restauravimo darbus išskirti į restauravimo, taikant specialiąsias technologijas (Reglamento 19 p.) bei restauravimo taikant naujas technologijas (arba restauravimo atkuriant, Reglamento 22 p.). Grafinėje dalyje pateikti detalius brėžinius, dalių ir elementų, kuriuose būtų nurodomi atliekami konkretūs darbai ir jų apimtys. Taip pat leidimui gauti privaloma pateikti: darbų kiekių žiniaraštį (pagal atskiras planuojamas tvarkybos darbų rūšis), darbų atlikimui naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikas, darbų specialiųjų technologijų aprašymą (jeigu jos taikomos), tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos dalį (rengiama pagal Reglamento nuostatas, pateikiama pagal tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis);



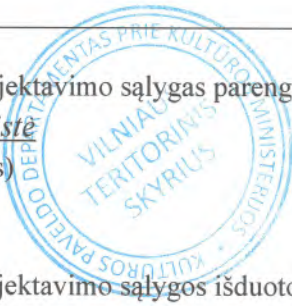
- Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>) arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių" nustatyta tvarka. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Taip pat, prašome vadovautis jau atliktų taikomųjų tyrimų išvadomis.


- Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys" bei atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2012-10-11 įsakymą Nr. Į-361 „Dėl Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašo patvirtinimo" taikomieji tyrimai laikomi atliktais ir jų pagrindu galima projektuoti, tuo atveju, jei jie pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>).

PRIDEDAMA:

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė  
(pareigų pavadinimas)



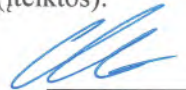
  
(parašas)

Dovilė Rimšienė  
(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

\_\_\_\_\_  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,  
nurodoma juridinio asmens atveju)

  
(parašas)

A.V.

Edgaras Mendezelis  
(vardas ir pavardė)



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### I. ĮŽANGA

<b>Užsakovas (statytojas):</b>	UAB "Grinda" Įmonės kodas 120153047, Eigulių g. 32, LT-03150, Vilnius Tel.: +370 5 2152089, el. p. info@grinda.lt
<b>Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:</b>	Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas
<b>Objektas:</b>	Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)
<b>Teritorija:</b>	Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas (unik. kodas 1073) Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas 33653), Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingasis
<b>Dalis:</b>	Tvarkybos darbai (TvTP)
<b>Projekto kodas</b>	SP-0987-25-TvTP-AR

### II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

#### ***Išėities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, tvarkybos darbų projekto dokumentai:***

- Kultūros vertybių registro duomenys: Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas 33653); Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas (unik. kodas 1073); Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633);

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas		
A1132/ 0869	PV/PDV	R. Buitkus	2026 01	STATINIO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)		
	Arch.	A. Širvys	2026 01			
	Arch.	E. Pusčiūtė	2026 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida
						0
Kalba	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB „Grinda“			SP-0987-25-TvTP-AR		Lapų
						1
						22



- Suderinti projektiniai pasiūlymai;
- Nuosavybės dokumentai;
- Užsakovo suformuluota užduotis;
- Vizualinė apžiūra;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos: 2025-12-03 Nr. EVS-121, Vilnius;
- Atliktų tyrimų duomenys:
- Tvorą Vasario 16-osios g. / Lukiškių g., Vilnius, apmatavimai. MB „Elipsus“, 2024 m.

**Priedas Nr. 1;**

- Esamo statinio tyrimo aktas Nr. T24-22. Aut. „VilniusTech“: dr. A. Šneideris, 2024 m. **Priedas Nr. 2;**

- Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio (u. k. 1073) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vasario 16-osios g. 11, 2017 m. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Aut. E. Pranckėnaitė, 2018 m. **Priedas Nr. 3;**

- Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633) Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje dalies tvoros avarijos grėsmės šalinimo (neatidėliotųjų saugojimo darbų) aprašas su schema. Ištrauka. Aut. UAB „Senamiesčio projektai“: R. Buitkus, J. Mendelevičius. Vilnius, 2024 m. **Priedas Nr. 4.**

***Rengiant tvarkybos darbų projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:***

**ĮSTATYMAI:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).

**PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:**

- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
- PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

**LIETUVOS STANDARTAI:**

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0



### III. BENDRIEJI DUOMENYS:

Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas parengtas remiantis šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Tvora įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 37633. Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis.

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

#### **Vertingosios savybės:**

- 7.1.1.2. tūris - **tvora, susidedanti iš P, R ir Š dalių, su vartais P ir R dalyse** (R tvoros dalis, buvusi mūrinė, XIX a. pab. - XX a. pr. perstatyta į metalinę, P tvoros dalis yra palei Lukiškių g., R tvoros dalis yra palei Vasario 16-osios g., Š tvoros dalis skiria ŠR šventoriaus dalį nuo vienuolyno kiemo; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 19; IKONOGN Nr. 16-23; FF Nr. 213-234; 2014 m.); **stogo forma - P tvoros dalies dvišlaitė** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 18-23; FF Nr. 213-225; 2014 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - P tvoros dalies čerpių dangos tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 18-23; FF Nr. 213-225; 2014 m.); **R tvoros dalies vidurinio tarpsnio skardos dangos tipas** (-; -; FF Nr. 227-229; 2014 m.);
- 7.1.1.3. sienų angos, nišos - **P tvoros dalies angos su segmentinėmis ir pusapskritėmis sąramomis** (P tvoros dalies R angos vietoje suformuota niša; būklė gera; IKONOGN Nr. 18, 21, 22; FF Nr. 213, 214, 219, 225; 2014 m.); **R tvoros dalies vartų anga** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 19; FF Nr. 231, 232; 2014 m.);
- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **P tvoros dalies P pusės bei R tvoros dalies plytų mūro piliastrai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 16, 18-23; FF Nr. 213-220; 2014 m.); **P tvoros dalies P pusės plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 214-220; 2014 m.); **P, Š tvorų dalių tinko tipas, R tvoros dalies cokolio ir vidurinio tarpsnio tinko tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 16, 18-23; FF Nr. 213-229; 2014 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su P tvoros dalyje plytų mūro cokoliu, R tvoros dalyje akmenų ir plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; -; IKONOGN Nr. 18, 22, 23; FF Nr. 216-220, 227-229; 2014 m.); **P ir Š tvorų dalių plytų mūro sienos su plytų mūro stulpais, R tvoros dalies vidurinio tarpsnio plytų mūro siena** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 19; IKONOGN Nr. 16-23; FF Nr. 213-229; 2014 m.); **R tvoros dalies viršutinio tarpsnio metalinė konstrukcija** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 17; FF Nr. 227-234; 2014 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - R tvoros dalies metaliniai vartai** (-; būklė gera; FF Nr. 232-234; 2014 m.); **P tvoros medinių dvivėrių vartų tipas** (-; -; IKONOGN Nr. 18, 22; FF Nr. 219, 225; 2014 m.);

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0



## IV. ISTORINIAI DUOMENYS, ATLIKTŲ TYRIMŲ IŠVADOS, ESAMA BŪKLĖ:

### IV.1. Istoriniai duomenys (kalba netaisyta):

XVI a. pab. tuo metu tuščioje teritorijoje palei Nerį, nuo dabartinio Baltojo tilto iki Geležinio Vilko tilto, ėmė kurtis totoriai. XVII-XVIII a. buvo gyvenama tik šiaurinėje minėtos teritorijos dalyje, palei upę bei taip vadinamose Totorių Lukiškėse, nors iki XVII a. vid. Lukiškės, ypač žemiau totorių gyvenvietės esantis uosto ir sandėlių rajonas, gan sparčiai vystėsi. Uostas ir šalia jo esantys sandėliai labiausiai siejo šį priemiestį su miestu. Didieji miestą nusiaubę gaisrai dėl užstatymo retumo bei nuošalumo juos aplenkėdavo, bet netrukėdavo vietinės reikšmės gaisrų. XVIII a. pab. - XIX a. I p. Lukiškių priemiestis buvo dar gana nuošalus, centrinė dalis buvo naudojama kaip ganyklos, o užstatymas išsidėstęs palei upės pakrantę. Tik XIX a. II p. priemiestis ima suaugti su miestu, ir pagrindiniai keliai, jungę priemiestį su miestu, ilgainiui virto Šv. Jokūbo ir Lukiškių gatvėmis.

Pirmoji medinė Šv. Apaštalo Pilypo ir Jokūbo bažnyčia Lukiškėse pastatyta 1642 m. Smolensko kašteliono Jurgio Liutauro Chreptavičiaus (1586-1650) fundacijos dėka. Įrašų Lietuvos vyriausiojo tribunolo knygoje liudijimu, jis dovanojo Vilniaus dominikonams 40 000 auksinų, nurodydamas Lukiškių kapinėse pastatyti bažnyčią ir vienuolyną. Tačiau mediniai pastatai sudegė 1655 m., 1684 m., todėl 1690 m. pradėta statyti mūrinė bažnyčia, o 1713-1739 m. - mūrinis vienuolyno namas, kurie tapo svarbiausiais akcentais šiame miesto pakraštyje. Prie vienuolyno veikė mokykla, kurioje dėstė patys tėvai dominikonai. Vienuolynui priklausė dvi kapinės: vienos šventoriuje (veikė iki 1865 m.), o kitos - parapinės už 1000 žingsnių į pietus nuo vienuolyno korpuso. Šventorius su kapinėmis, kuriose laidoti net Šv. Dvasios vienuolyno mirusieji dominikonai, buvo aptvertas mūrine tvora. Parapinėse neaptvertose kapinėse būdavo laidojami mirusieji vienuolyno ligoninėje. Špitolė, funduota Ašmenos žemės raštininko Stepono Sliznios, prie vienuolyno veikė nuo 1723 m. 1765 m. per Lukiškių priemiesčio gaisrą špitolė sudegė, bet dominikonai ją atstatė ir išlaikė iki XIX a. pr. (1809 m.). 1798 m. carinė valdžia didesnę dalį vienuolyno namo ir šiaurinę vienuolyno teritoriją perdavė Ligoninių komisijai. 1799 m. prie vienuolyno įsteigta viena seniausių Vilniaus ligoninių, vėliau pavadinta Šv. Jokūbo vardu. Tai buvo pirmoji pasaulietinė ligoninė Vilniuje.

Dabartinė Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso teritorija, ribojama A. Goštauto, Vasario 16-osios gatvių, Lukiškių aikštės, J. Tumo-Vaižganto g. su prie jos besišliejančia automobilių stovėjimo aikšte, iki 1798 m. priklausė vienuolynui ir buvo sudaryta iš dviejų posesijų - 750 ir 751. 1790 m. miesto tarifیکacijoje nurodyta, kad 750 posesijoje esančiam vienuolynui priklauso: 11 kambarių, 6 kambaros, 12 vietų arklidė, 1 vežiminė, 1 daržas, 1 didelis pusrūsis ir 2 maži pusrūsiai. 751 posesijoje, kurioje stovėjo vienuolių išlaikomos ligoninės pastatai, buvo: 23 kambariai, 20 vietų arklidė, 1 didelė vežiminė, 1 maža vežiminė, 1 sandėlis, 1 didelis pusrūsis, 3 maži pusrūsiai, 1 didelis daržas, 1 mažas daržas, 1 mažas bravoras. 1730 m., 1790-1793 m., 1808 m. Vilniaus miesto planuose 751 posesijos vakarinėje dalyje pažymėtas ištęsto stačiakampio plano pastatas, statytas dominikonų vienuolių XVIII a. 4-9 deš. Šis pastatas, vienas iš ligoninės korpusų, stovėjo iki pat XX a. II p., kai jį nugriovus, šioje

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0



vietoje buvo pastatytas naujas ligoninės korpusas (nugriautas 2014 m.). 1798 m. šiaurinę vienuolyno teritoriją su vienuolyno namo dalimi perdavus Ligoninių komisijai, posesijos buvo atskirtos.

1808 m. panaikinus Ligoninių komisiją, Šv. Jokūbo ligoninė 1809 m. perduota gailestingųjų seserų šaričių žinion, kadangi tuometiniam generalgubernatoriui apžiūrėjus Vilniaus ligonines, konstatuota, kad visos tvarkomos prastai, išskyrus tas, kurias tvarko gailestingosios seserys.

1812 m. Prancūzijos-Rusijos karo metu ligoninėje buvo gydomi ir Napoleono armijos kariai. Čia dirbo prancūzų karo chirurgai, tarp kurių ir garsus prancūzų karo lauko chirurgijos organizatorius Dominykas Žanas Larėjus (1766-1842). Mirę kariai buvo laidojami šalia bažnyčios esančiose kapinėse. 1844 m. išskeldinus vienuolius, bažnyčia ir prie jos buvusios patalpos perėjo parapijos žinion. Likusios dalies vienuolyno patalpos atiteko parapiinei bažnyčiai ir buvo vadinamos klebonija. Jų pirmame aukšte buvo vienas butas ir trys sandėliai, antrajame - šeši butai. Po Antrojo pasaulinio karo ir ši buvusio dominikonų vienuolyno dalis buvo atiduota ligoninei.

Antrojo pasaulinio karo (1941-1944) metais Šv. Jokūbo ligoninėje gyventojams buvo teikiama visokeriopa medicinos pagalba. Po Antrojo pasaulinio karo ligoninė buvo kapitaliai remontuojama, nes 1953-1954 m. ir bažnyčios, ir ligoninės pastatai įvertinti kaip labai blogos būklės. XX a. 8-ame deš. pagal Komunalinio ūkio projektavimo instituto projektą ligoninės pastatai rekonstruoti. 1991 m. buv. Šv. Jokūbo ligoninėje buvo gydomi nukentėję nuo Sovietų Sąjungos teroro. XXI a. pr. ligoninė iškelta, pastatai privatizuoti. 1992 m.

Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, kuri 1948 m. buvo uždaryta, joje įrengiant vaisių-daržovių, vėliau - Operos ir baleto teatro sandėlį, grąžinta tikintiesiems. 1993 m. vienuolyne apsigyveno atsikūrę dominikonai, ligoninė dalyje vienuolyno patalpų veikė iki 2003 m.

## **IV.2. Esamo statinio tyrimo išvados ir pasiūlymai (kalba netaisyta):**

12.1. Sienos ruožas tarp stiprinimo temple elementų dėl posvyrio gali būti vertinamas kaip turintis avarinės būklės požymius pagal [10.2] pirmo priedo 2.2 p. Įrengtas sienos dalies stiprinimas iš dalies valdo sienos deformacijas, tačiau dėl pamato konstrukcijos siena gali ir toliau būti deformuojama dėl mūro masės pasislinkimo viršutinėje dalyje – didėja ekscentricitetas ir mūro slėgis į mažesnį pamato plotą.

12.2. Gruntas iš vidinės tvoros pusės neigiamai veikia tvoros konstrukciją dėl nuolatinio drėgmės ir šalčio poveikio šaltuoju metų laiku. Sienos dalis žemiau grunto turėtų būti apsaugota hidroizoliacinėmis medžiagomis ir neleisti mūrai įmirkti.

12.3. Šalia tvoros augantys medžiai sukelia papildomą šoninį slėgį tvoros konstrukcijai bei savo šaknų sistema patenka po tvoros konstrukcija. Anksčiau nupjauti medžiai ir palikti kelmiai gali sukelti papildomus tvoros nuosėdžius dėl savo šaknų sistemos biologinės iirties po tvoros elementais.

12.4. Tvoros dalyje ties maršrutinio transporto stotele ypač stipriai pažeistas mūras, nukritęs tinkas, ištrupėjusios plytos, Tokia pati situacija ir pietvakariniame tvoros kampe. Jo viršuje statybos metu įrengtos kampo surišimo atotampas surūdijusios. Mūro apsaugai būtina atstatyti tinko sluoksnį.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0



12.5. Dėl Vertingųjų savybių pobūdžio – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) – tvoros konstrukcija ir jos deformacijos (eksperto nuomone) neturi būti keičiamos, todėl turi būti vertinami tvoros konstrukcijos būdai, kurie padėtų išlaikyti jos konstrukcijos vientisumą ir suvaržytų galimas tolimesnes deformacijas.

### 13. Pasiūlymai tolimesniam naudojimui

13.1. Rekomenduojama svarstyti galimybę stiprinti gruntą po tvoros padu taikant injektavimo metodą. Taip galima pasiekti nuosėdžių ir deviacijų suvaržymą dėl galimų tolimesnių grunto deformacijų.

13.2. Rekomenduojamas svarstyti galimybę tvoros mūro segmentus su stulpais apjungti mūro „susiuvimo“ būdais, kas leistų pasiekti didesnę bendrąją konstrukcijos standumą.

13.3. Rekomenduojama svarstyti galimybę deformuotoje tvoros dalyje stulpuose įrengti standžios armatūros tarpus, kurie padėtų išlaikyti stulpus dabar esančioje padėtyje, suformuojant jiems įgilintą pamatą ir standžią šerdį, kuri su mūro „siuvimu“ užtikrintų bendrą tvoros konstrukcijos darbą.

13.4. Rekomenduojama svarstyti galimybę atstatyti pasvirusią tvoros dalį į vertikalią padėtį, įrengiant laikinąsias standžiąsias atramas iš kiemo pusės. Šiam procesui reikėtų atkasti tvorą iki jos konstrukcijos apačios, sudalinti segmentais tarp stulpų ir atstatyti į vertikalią padėtį. Po to atlikti 13.1, 13.2 ir 13.3 punktuose nurodytus procesus.

13.5. Rekomenduojama stipriai pažeistas mūro vietas atstatyti torkretavimo būdu mišiniais su polipropilenine fibra, kuri užtikrintų papildomo sluoksnio vientisumą ir geresnę tinko sukibtį su pažeistu mūru.

*dr. Arnoldas Šneideris (atest. 12091, plačiau žiūrėti Priedą Nr. 2)*

### **IV.3. Esama būklė:**

Pagal 2024 m. projektą (SP-0881-24-TvTP; Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633) Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje dalies tvoros avarijos grėsmės šalinimo (neatidėliotinių saugojimo darbų) aprašas su schema. Aut. UAB „Senamiesčio projektai“: R. Buitkus, J. Mendelevičius. Vilnius, 2024 m.), kuriam buvo išduotas tvarkybos darbų leidimas Nr. (12.8-V E)2V-71, 2025-01-13, atsižvelgiant į tvoros segmentų tarp stiprinimo elementų posvyrį ir avarinės būklės požymį, tvoros dalis P pusėje buvo nuardyta rankiniu būdu iki grunto lygio. Po nuardymo likusios perrinktos plytos sandėliuojamos saugojimo aikštelėje ir bus panaudotos šių projektinių sprendinių apimtyje.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija ar kita jos kuruojama atsakinga institucija įsipareigojo parengti atskirą išardytos tvoros fragmento tvarkybos (restauravimo) atkuriant projektą ir jį įgyvendinti.

Tvora, susideda iš P, R ir Š dalių, su vartais P ir R dalyse. P tvoros dalies stogo forma dvišlaitė, stogo danga – keraminių čerpių. P tvoros dalis su keraminių plytų mūro cokoliu ir piliastrais, P pusėje plytų mūro profiliuotas karnizas.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0



## V. TVARKYBOS DARBAI:

Tvarkybos darbų projekto darbų ribos apima tvoros P dalies atkarpą tarp ašių „1-5“, kurios viršutinė dalis buvo nuardyta (žiūr. br. *TvTP-B-01, TvTP-B-02, TvTP-B-03*).

Remiantis vizualine apžiūra, vertingųjų savybių sąrašu, užsakovo suformuluota užduotimi, esamo statinio tyrimo aktu, žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita, tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis: 2025-12-03 Nr. EVS-121, Vilnius, vykdomi šie tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

### ARDYMO DARBAI:

#### A. Ardymo darbai:

##### A.1. Įtempimo inkarų demontavimo darbai.

##### **Pastabos:**

1. Kiekį tikslinti vietoje.
2. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

### SIENOS TVARKYBOS DARBAI:

#### 1. Pamato tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Esamų šaligatvio plytelių ardymas, po darbų suklojimas į buvusią vietą.
- Žemės kasimo rankiniu būdu ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir ≤0,5 m gylio tranšėja. Grunto išvežimas.

*Pastaba: Prieš atliekant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.*

**Vykdyti pagal:** PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

- Žemės kasimo rankiniu būdu ir išvežimo darbai. Kasama 0,8 m pločio ir 1,2 m gylio tranšėja. Dalies grunto išvežimas.

*Pastaba: Prieš atliekant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.*

**Vykdyti pagal:** PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

- **Keraminių plytų mūro pamato restauravimas:** Mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (iki 0,5 pl. gylio). Siūlių užtaisymas skiediniu.

*Pastaba: Žr. B-04 Principinis pjūvis A-A.*

**Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0



**Atliekant darbus vadovautis:** ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofbizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.

- Vertikalios mineralinės hidroizoliacijos 2 sl. ir drenuojančios membranos MS-8 įrengimas. Tranšėjos užpylimas esamu tankintu gruntu ir tankintu smėliu, uždengimas rulonine velėna ant grunto. Granito skaldos alsuojančios nuogrindos įrengimas.

**Pastaba:** Žr. B-04 Principinis pjūvis A-A.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.01:01:2010 „Kontakto zonos "mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-1. „Mūro vertikali hidroizoliacija ir alsuojanti nuogrinda“.

## **2. Tinkuoto keraminių plytų mūro cokolio paviršių tvarkybos (restauravimo) darbai:**

- Tinkuotų keraminių plytų mūro cokolio ir P pusės piliastrų apatinės dalies paviršių restauravimas: Atšokusio ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas iki mūro paviršiaus. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio; plytų mūro atstatymas iki 1 pl. gylio. **Tinko atstatymas (tinkavimas sanuojančio tinko sistema).** Paviršių gruntavimas, dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu). Cokolio viršutinės dalies hidrofbizavimas.

**Pastaba:** Žr. B-03; B-04 Principinis pjūvis A-A.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofbizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

## **3. Esamos tinkuotos keraminių plytų mūro sienos paviršių tvarkybos (restauravimo) darbai:**

- Tinkuotos keraminių plytų mūro sienos lygių paviršių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, plovimas, vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių pašalinimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio, vėlyvo, stipriai pažeisto ir cementinio tinkų ir skiedinių pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio; plytų mūro atstatymas iki 1 pl. gylio. **Tinko atstatymas** (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu).

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0



**Pastaba:**

**Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

**4. Esamų tinkuotų keraminių plytų mūro elementų tvarkybos (restauravimo) darbai:**

- **Š pusės tinkuotos keraminių plytų mūro stačiakampio profilio traukės restauravimas:** Atšokusio, vėlyvo, stipriai pažeisto ir cementinio tinkų pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas. Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro traukės profilio restauravimas atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas). **Tinko atstatymas** (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas.

**Pastaba:**

**Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

- **P pusės tinkuoto keraminių plytų mūro profiliuoto karnizo restauravimas:** Geros būklės tinko paviršiaus valymas, plovimas, vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių pašalinimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio, vėlyvo, stipriai pažeisto ir cementinio tinkų pašalinimas. **Plytų mūro paviršiaus restauravimas:** Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas. Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro karnizo profilio restauravimas atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas). **Tinko profilio atstatymas taikant pagamintą šablono** (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas.

**Pastaba:**

**Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0



## 5. Tvoros nuardytos dalies keraminių plytų mūro tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai:

- **Keraminių plytų mūro sienos su piliastrais nuardytos dalies tvarkyba (restauravimas) atkuriant:** Nuardytos sienos dalies plytų mūro atstatymas pagal buvusį (suformuojant sienos viršutinės dalies nuolydį keraminių čerpių dangai), perrišant esamą ir naują mūrą: naudojant perrinktas plytas iš nuardytos tvoros dalies; likusią dalį atstatant naujomis pilnavidurėmis keraminėmis plytomis.

**Pastaba:** Žr. B-02; B-03; B-04 Pjūvis A-A, Det. 1, Det. 2.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.

- **P pusės keraminių plytų mūro profiliuoto karnizo nuardytos dalies tvarkyba (restauravimas) atkuriant: Plytų mūro atstatymas:** Nuardytos sienos dalies plytų mūro karnizo atstatymas pagal buvusį (suformuojant sienos viršutinės dalies nuolydį keraminių čerpių dangai), naujomis pilnavidurėmis keraminėmis profiliuotomis plytomis, perrišant esamą ir naują mūrą.

**Pastaba:** Karnizo profilis pagal geriausiai išlikusį esamą profilį. Žr. B-04 Det. 3.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.

- Kas 4 ir kas 1 plytų eilę įrengiami mūrininko tinkleliai, Ø4S500/50x50.

**Pastaba:** Žr. B-04.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.

## 6. Tvoros nuardytos dalies keraminių plytų mūro deformacinės siūlės įrengimo (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai:

- **Deformacinės siūlės įrengimas,** naudojant polipropileninį vamzdelį (Ø25 mm) ir PU hermetiką.

**Pastaba:** Žr. B-02; B-03; B-04 Det. 2.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.

## 7. Tvoros nuardytos dalies tinko tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai:

- **Tinkuotos keraminių plytų mūro sienos lygių paviršių tinko remontas: Tinko atstatymas** (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu).

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0



**Pastaba:** Privedama prie esamo išlikusio tinko. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

- Tinkuotų keraminių plytų mūro piliastrų tinko remontas: **Tinko atstatymas** (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu).

**Pastaba:** Privedama prie esamo išlikusio tinko. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

- Š pusės tinkuotos keraminių plytų mūro stačiakampio profilio traukės nuardytos dalies tinko remontas: **Tinko atstatymas** (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas.

**Pastaba:** Privedama prie esamo išlikusio tinko. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

- P pusės tinkuoto keraminių plytų mūro profiliuoto karnizo nuardytos dalies tinko remontas: **Tinko profilio atstatymas taikant pagamintą šabloną** (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas.

**Pastaba:** Karnizo profilis pagal geriausiai išlikusį esamą profilį. Šabloną tvirtina autorius darbų metu. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

**Atliekant darbus vadovautis:** ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

## KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGOS TVARKYBOS DARBAI:

### 1. Tvoros keraminių čerpių dangos ant skiedinio tvarkybos (remonto) darbai:

- Įrengiamas kalkinis skiedinys čerpių klijavimui (S0,4) su propileno armavimu, 0,8 kg/1 m<sup>3</sup>, ant plytų mūro pagrindo, apsaugant nuo kritulių kietėjimo metu.

**Pastaba:** Žr. B-04 Det. 3.

- Naujos „S“ formos keraminių čerpių dangos ant skiedinio įrengimas.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0



**Pastaba:** Čerpės pagal esamą modelį. Privedama prie esamos dangos. Žr. B-04 Det. 3.

**Vykdyti pagal:** PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.

#### **BENDROS PASTABOS:**


1. Kiekįs ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Prieš atliekant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
3. Tvarkybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti tvarkybos darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti ir atstatyti į buvusią padėtį.



Nuardyta tvoros dalis. Esama padėtis.

Atlikus tvarkybos darbus, Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso (unik. kodas. 1073), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas 33653), Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin. 2004. Nr. 153- 5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; KPD 0869		2025 12

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0



# SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

## 1. ĮVADINĖ DALIS

Specialiosios technologijos pritaikytos objektui: Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektui.

Specialiosios technologijos susideda iš:

1. Mūro vertikali hidroizoliacija ir alsuojanti nuogrinda. ST-1;
2. Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija. ST-2;
3. Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas. ST-3;
4. Plytų mūro tinkavimas. ST-5.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0



## SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA

### MŪRO VERTIKALI HIDROIZOLIACIJA IR ALSUOJANTI NUOGRINDA. ST-1

Vertikali mineralinė hidroizoliacija įrengiama visu tvoros perimetru tvarkybos darbų ribose. Prieš pradėdant darbus, gatvės pusėje tvoros perimetru iškasama ~0,5 m gylio ir ~0,5 m pločio tranšėja, užbaigus darbus tranšėja užpilama tankintu smėliu, atstatoma šaligatvio plytelių danga. Šventoriaus pusėje iškasama ~1,2 m gylio ir ~0,95 m pločio tranšėja, užbaigus darbus tranšėja užpilama pagal projektą numatytais sluoksniais, įrengiant alsuojančią nuogrindą. Hidroizoliacija apsaugoma drenuojančia membrana MS-8. Darbai vykdomi etapais, kas 1-1,5 m (negalimas pamato didelės atkarpos atkasimas).

#### 1. Paruošiamųjų darbų laikotarpiu atliekami šie darbai:

- Laikino apsauginio stogelio įrengimas;
- Tranšėjos iškasimas;
- Hidroizolijuojamo paviršiaus paruošimas: tinko šalinimas, paviršiaus valymas bei plovimas aukšto spaudimo (120-160 bar) plovimo įrenginiu, siūlių užtaisymas smėlio mineralinės hidroizoliacijos mišiniu darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio ir t.t.;
- Darbai atliekami iki +5°C temperatūros. Jeigu vidutinė paros temperatūra nukrenta žemiau 0 °C, reikia numatyti priemones darbo vietos ir mūro šildymui arba šiltinimui, bei specialių medžiagų taikymui prie žemesnės temperatūros. Vasarą hidroizolijuojamą paviršių reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių.

#### 2. Dviejų sluoksnių teptinės mineralinės hidroizoliacijos įrengimo technologija

Specialioji technologija taikoma vykdant mineralinių paviršių hidroizoliacinius darbus pramoniniais mineraliniais šlamais.

Mineralinių šlamų charakteristikos:

- Šlamai turi būti gamykliniai;
- Turi būti atsparūs sulfatams;
- Vandeniui nepralaidūs;
- Dalinai laidūs garams, gerai dengti drėgnus paviršius;
- Turėti gerą dengiamumą;
- Turėti gerą sukibimą su mineraliniais pagrindais;
- Siūlomos medžiagos pvz., hidroizoliacinis mišinys „Kreisel Dichtungsschlamme 810“ ar lygiavertė, analogiška pagal techninius parametrus medžiaga.

Teptinė mineralinė hidroizoliacija turi būti įrengiama pagal projektą, vykdant pooperacinę technologinę priežiūrą. Vykdant mineralinės hidroizoliacijos darbus, dengiamas paviršius turi būti švarus, stiprus ir drėgnas (bet nešlapias). Pagrindo paviršiaus stipris turi būti ne mažesnis negu 2,5 KPa. Palankiausias oras: drėgnumas 60 %, temperatūra +5-15 °C. Pirmas tris valandas po sluoksnio įrengimo temperatūra turi būti didesnė negu +5 °C. Paviršius turi būti apsaugotas nuo kritulių. Baigus

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0



vertikalios hidroizoliacijos įrengimo darbus, hidroizoliacija apsaugoma drenuojančia membrana MS-8.

Naudojami šie įrenginiai ir inventoriai:

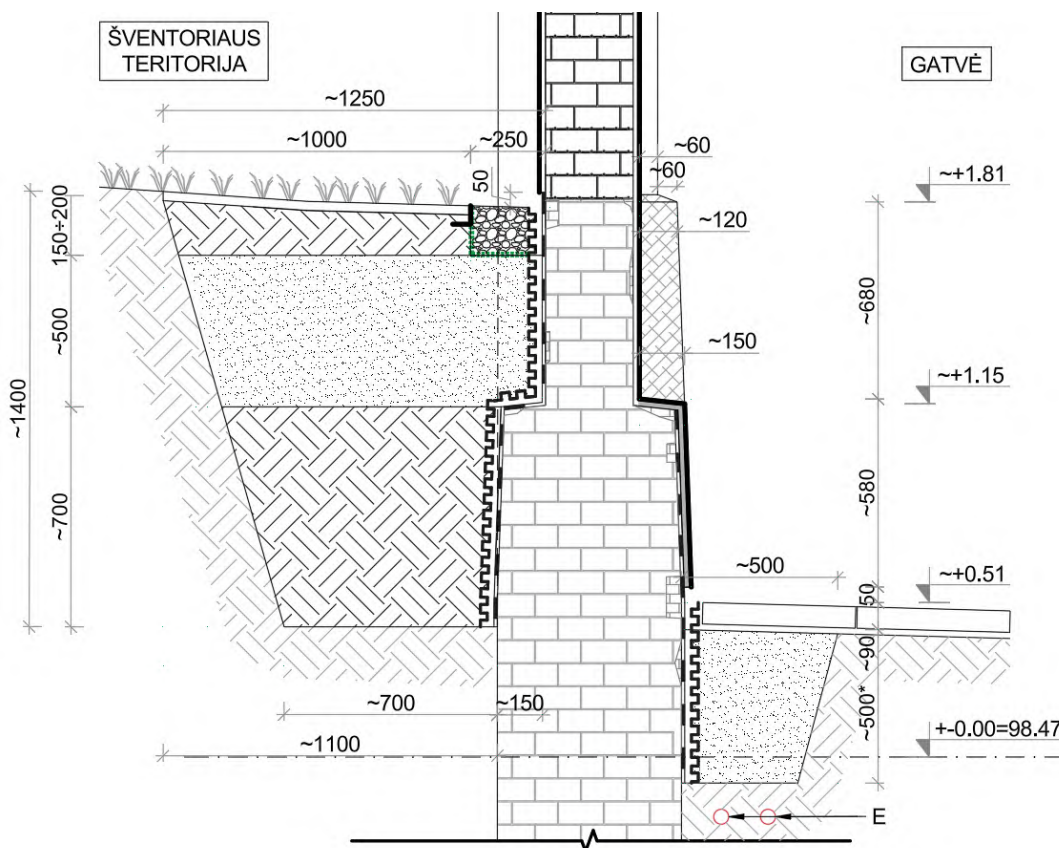
- Skiedinių maišymui naudojama mažų apskų drėlė arba specialus mikseris;
- Mastika turi būti tiršta, vienkomentė lanksti, atspari ilgalaikiui vandens poveikiui;
- Skiediniai dengiami teptukais arba glaistomi glaistyklėmis (2 sl.);

### 3. Alsuojanti nuogrinda

Alsuojanti nuogrinda numatyta šventoriaus pusėje visu tvoros perimetru tvarkybos darbų ribose. Alsuojančios nuogrindos danga - 10 cm storio granito skalda ant geotekstilės ir sutankinto smėlio pagrindo. Tranšėjos užpildymas - tankintas esamas gruntas ir tankintas smėlis.

Įrengus mūro vertikalią hidroizoliaciją ir drenuojančią membraną MS-8. Tranšėja dalinai užpilama esamu gruntu (~0,7 m), sutankinant, ~0,5 m gylio tankinto smėlio sluoksniu, paliekamas ~0,1-0,2 m sluoksnis granito skaldai ir ruloninei velėnai ant grunto įrengti. Ruloninė velėna įrengiama paliekant ~0,25 m (~0,10 m nuo piliastų) pločio ruožą granito skaldos nuogrindai. Prieš granito skaldą paklojama geotekstilė ir įrengiamas vejos bortelis, tvirtinamas smeigėmis, tada užpilama skalda.

Įrengimas, eksploatacija ir priežiūra pagal gamintojo reikalavimus. Medžiagų ir grunto likučiai turi būti šalinami utilizuojant.



Schema Nr. 1. Pamatų hidroizoliacijos ir alsuojančios nuogrindos įrengimo schema (Žr. B-02, SŽ-01).

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0



## **SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA**

### **MŪRO PLOVIMAS, VALYMAS, ANTISEPTIKAVIMAS, HIDROFOBIZACIJA. ST-2**

Specialioji technologija taikoma vykdant mūro valymo darbus. Mūras valomas, ruošiant mūrą remontui ir eksponavimui. Objekte taikomi šie mūro valymo būdai: rankinis-mechaninis būdas ir taip pat naudojamas fragmentų mūro valymas - cheminėmis priemonėmis: rūgštinėmis, apnašų šalinimui ir šarminės purvo šalinimui.

Pastaba: Prieš pradedant valymo darbus visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia apsaugoti nuo cheminių medžiagų neigiamo poveikio.

#### **1. Rankinis mechaninis mūro valymas**

Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas standžiais kaproniniais šepečiais, glaistyklėmis ir kaltukais iš viršaus į apačią. Kaltukais pašalinami destruktuoti mūro paviršiai. Druskų nuosėdos, dulkės, pelėsiai mechaniškai pašalinami metalinėmis glaistyklėmis ir šepečiais.

Rankinis mechaninis valymas naudojamas, kaip paruošiamieji valymo darbai, o atskirose vietose ir kaip galutinis rezultatas.

#### **2. Cheminis valymas**

Cheminis valymas naudojamas valant mechaniškai ir hidromechaniškai, sunkiai pašalinamus užterštumus. Naudojamos pramonės gaminamos valymo priemonės mūru. Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis gamintojų nurodytų saugos taisyklių ir instrukcijų. Taikant cheminio valymo technologiją būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą ir parinkti tinkanti, kartu nustatant medžiagų sąnaudas. Cheminio valymo darbai atliekami iš apačios į viršų esant temperatūrai daugiau nei +5°C. Šarminius valiklius galima tepti ant sauso pagrindo, valant rūgštiniais valikliais paviršių būtina drėkinti. Po nustatyto laiko (šarminiams valikliams ~30 min, rūgštiniais ~10 min.) paviršių rekomenduojama nuplauti vandeniu. Išgaunant paviršiaus pH 6,5-7,5.

Valant rūgštiniais valikliais valomos tik plytos. Siūlės neliečiamos.

#### **3. Mūro antiseptikavimo technologija**

Paviršių antiseptikavimas vykdomas gamyklinėmis antiseptikavimo priemonėmis, pagal gamintojų instrukciją, nuplovus mūro paviršių.

Antiseptikavimas vykdomas purškimo būdu, nuo viršaus į apačią, griežtai laikantis gamintojų instrukcijomis, kartu ir gamintojų instrukcijomis. Dirbti reikia su instrukcijose nurodytomis apsaugos priemonėmis. Patalpos turi būti natūraliai arba mechaniškai vėdinamos.

#### **4. Mūro hidrofobizavimas**

Hidrofobizavimas yra paskutinis fasadų tvarkybos procesas, atliekamas po fasado remonto ir dažymo darbų. Hidrofobizavimas atliekamas silikoniniais hidrofobais. Darbus vykdyti bespuadiniu purškimo būdu iš viršaus į apačią iki pirmo įsigėrimo. Rekomenduojama medžiaga pvz., „Remmers“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0



**SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA**  
**MŪRO FRAGMENTINĖ RESTAURACIJA, RESTAURACINIS PERMŪRIJIMAS.**  
**ST-3**

**1. Mūro fragmentinio restauravimo vykdymo sąlyga:**

- Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant temperatūrai ne mažiau +5 °C. Esant žemesnei oro temperatūrai ir lauke taikomos darbo vietos aptvėrimas, paviršiaus apsaugos priemonės ir paviršiaus šildymas šaltuoju metu.

**2. Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal dvi technologijas** (kurią technologiją taikyti apsprendžia tvarkybos projektas).

- Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija;
- Lauko akmenų plytų mūro fragmentinio permūrijimo technologija.

**3. Paruošiamieji darbai**

- Kartu su tvarkybos darbų projekto autoriumi patikslinami projektiniai sprendiniai ir darbų apimtys;
- Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal saugos darbe normų (DT-5.00 reikalavimu);
- Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti po mūro valymo gavus KPD teritorinio padalinio leidimą;
- Darbams turi vadovauti atestuoti projekto (projekto dalies ir statybos vadovai). Kokybę kontroliuoja techninės priežiūros inžinierius.

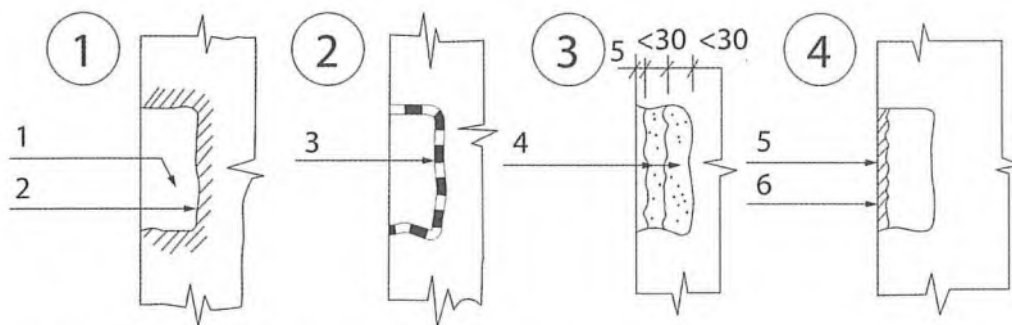
**4. Darbų technologija**

*Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija*

- Išvalyti siūlių dugną jį sudrėkinant ir gruntuojant giluminiu gruntu;
- Gruntuoti dugną adheziniu skiediniu 1c:3sm su plastifikatoriumi;
- Užtaisyti siūlės paruoštų siūlių skiediniu jo sudėtis turi būti artima autentiškai. Šis skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis;
- Paruošiamajam skiediniui sustingus dengiamas dengiamasis siūlių skiedinys su autentiško rievėjimo imitacija;
- Dengiamojo sluoksnio skiedinio spalva rišamosios medžiagos, užpildo santykis ir granulometrija nustatoma tyrimais pagal autentišką;
- Siūloma pagal tyrimų rekomendacijas ruošti bandomuosius skiedinius ir parinkti geriausiai tinkančią sudėtį;

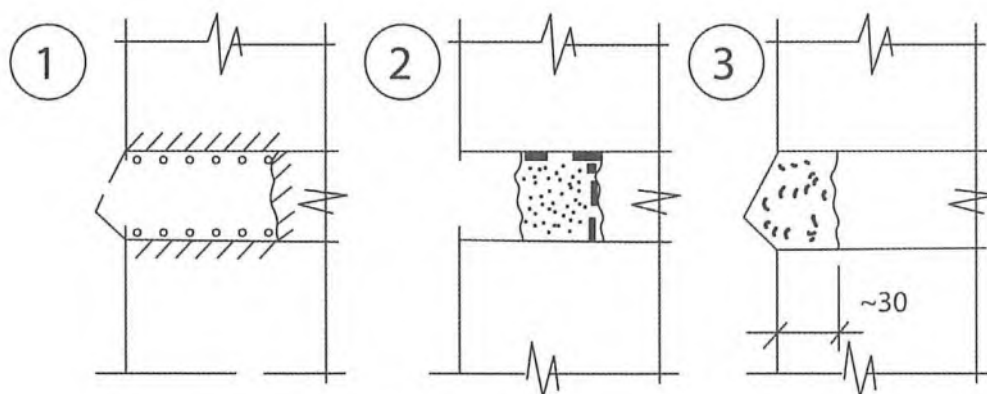
SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0





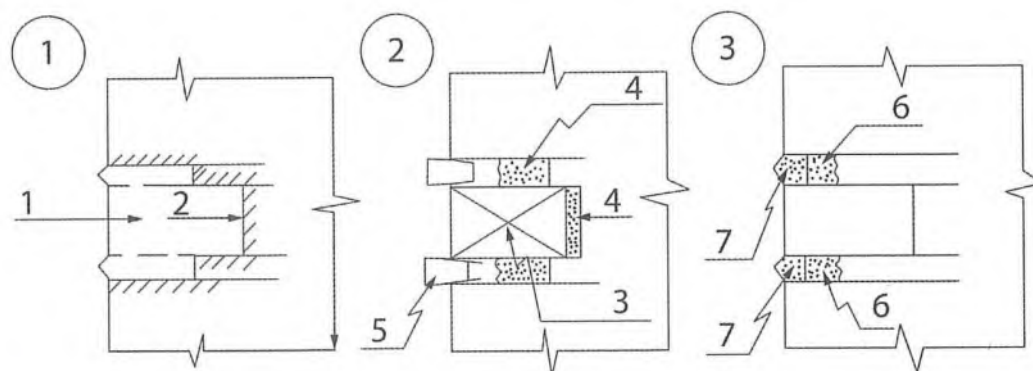
1. pav. Priauginimo technologinė schema

1 – erodavusio fragmento pašalinimas, valymas (1), dugno drėkinimas (2); 2 – dugno padengimas skiediniu (3); 3 – kavernos užtaisymas sudėtinio skiediniu sluoksniais iki 3 cm (4); 4 – užtepimas dengiamuoju sluoksniu (5) formuojant paviršių ir tonavimas silikoniniais dažais (6)



2. pav. Siūlių tvarkybos technologinė schema

1 – šalinamas erodavęs skiedinys, drėkinamas paviršius; 2 – apdorojamas dugnas, rengiamas pamušalas; 3 – įrengiamas dengiamasis sluoksnis, jei reikia rievinti siūles pagal autentiškas



3. pav. Plytų įkljavimo technologinė schema

1 – erodavusi arba dalinai erodavusi plyta; 2 – dugno drėkinimas ir gruntavimas; 3 – nauja arba autentiška (panaudota) plyta; 4 – įkljavimas sudėtinio skiediniu; 5 – mediniai pleištukai plytai fiksuoti; 6 – siūlių užtaisymas pamušalo skiediniu (1 dalis cemento, 0,5 dalies kalkių, storis – 3–4 cm); 7 – užtaisymas restauraciniu skiediniu (rievéti pagal autentišką)



## 5. Permūrijimas

Permūrijimas naudojamas permūrijant autentiškus paliekamo atviro mūrijimo fragmentus: mūro netektis, arkų ir skliautų netektis, plytų laiptų netektis ir pan. Naudojamas autentiškų gabaritų plytų spalvos plytas. Arkų ir skliautų mūras atkuriamas ant klojinių. Mūrijama autentiška perriša, įgilinta siūle (iki 2 cm) su sudėtinio skiediniu S2,5. Apdailos siūlės forma, faktūra ir spalva turi būti arti autentiškos parenkant statybvietyje.

## SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA PLYTŲ MŪRO TINKAVIMAS. ST-4

### 1. Sanuojančio tinko sistema

Specialioji technologija taikoma vykdant mūro sanavimo darbus sanuojančiais tinkais, atitinkančiais WTA (VFR) standartus. Vykdant mūro sanavimą kartu naudojami mineraliniai šlamai (vertikaliai mineraliniai izoliacijai ir sistemos medžiagos ("špricas", gruntas, dengiamasis sluoksnis, pertrynimai)).

Sanuojanys tinkai, sukibimo mišiniai, užtrynimo sanuojantys sluoksniai, visi šie mišiniai yra mineralinės rišamosios medžiagos pagrindu (cemento, traso, kalkių) ir maišomi vandeniu pagal sanuojančio tinko gamintojo instrukciją.

Ši technologija taikoma, vykdant drėgno ir tirpiomis druskomis užteršto mūro sanavimą (rūsio, cokolio mūro pagal projekto sprendinius).

Mūro sanavimui naudojamos šios medžiagos: mineraliniai šlamai - teptinės hidroizoliacijos įrengimui, sukibimo mišinys - sukibimui pagerinti "špricas".

Sanuojančio tinko mišinių sluoksniai: apatinis, dengiamasis, užtrynimo sanuojantis skiedinys, druskų surišėjas, tirpių druskų surišimui tinkavimo laikotarpiui.

Rekomenduojama naudoti to pačio gamintojo medžiagas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus (WTA standartus).

#### 1.1. Įrenginiai ir inventoriūs

Skiedinių maišymui naudojama mažų apsučių maišyklė iki 400 aps./min. arba specialus vienfazis mikseris. Paviršiaus plovimui naudojamas aukšto spaudimo 120-160 bar. vandens plovimo įrenginys sanuojamo mūro plovimui.

#### 1.2. Paruošiamieji darbai

Paruošiamųjų darbų laikotarpiu atliekami šie darbai:

- Eroduoto tinko šalinimas, šalinant ne mažiau 0,5 m ir vizualiai sveiko tinko;
- Sanuojamo mūro valymas, plovimas, remontas, lyginimas;
- Darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio, tiesioginio saulės poveikio (cokolio tinkavimas);
- Jei darbai vykdomi šaltuoju laikotarpiu ir temperatūra krenta žemiau +5 °C reikia numatyti priemones darbo vietos ir mūro šildymui;
- Paviršius nuplaunamas, pašalinant destruktivias plytas ir siūles;
- Mūras remontuojamas keraminėmis M150 plytomis su sudėtinio skiediniu S2,5÷5;
- Molio skiedinys siūlėse keičiamas sudėtinio iki 3 cm gylio;

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0



- Duobės išlyginamos sudėtinio skiediniu S2.5, armuojant jį neužterštų plytų laužu (jei duobės daugiau 5 cm);
- Pagal projekto nurodymus turi būti atlikta vertikali mineralinė izoliacija. Mineralinė izoliacija dengiama 2 sl. šepetiu pagal gamintojo instrukciją.

### 1.3. Sanuojančio tinko įrengimo darbai

- Prieš tinkuojant mūras turi būti švarus, stiprus, išlygintas;
- Prieš tinkuojant mūras sudrėkinamas, apdorojamas druskų surišėju, užmetamas "špricas", kuris turi dengti ~50 % mūro paviršiaus. "Špricas" turi būti drėkinamas;
- Po 2 parų technologinės pertraukos užmetamas sanuojančio tinko pirmasis sluoksnis, jo storį sudaro 2/3 bendro tinko storio (bendras tinko storis turi būti ne mažiau 2,3-3 cm storio);
- Skiediniui pradėjus stingti jis "sušukuojamas", nuimant cemento-kalkių "pieną" nuo paviršiaus;
- Po 5-7 d. technologinės pertraukos paviršius nuvalomas drėgnu šepetiu ir įrengiamas antras tinko sluoksnis, kuris sudaro 1/3 bendro tinko storio;
- Dengiamajam sluoksniui pradėjus stingti, jis užtrinamas ir išlaikomas ne mažiau 1-2 sav.;
- Esant specialioms estetiniams reikalavimams (rūsyje) įrengiamas dengiamasis užtrynimo (1k:0,8 kv.s. (grūdėtumas iki 0,6 mm)) sluoksnis.;
- Ne anksčiau kaip po 3 parų paviršius gali būti dažomas garams ir CO<sub>2</sub> pralaidžiais dažais ( $\mu\text{H}_2\text{O} \leq 0,14 \text{ m}$ ),  $\mu\text{CO}_2 < 0,2 \text{ m}$ ).

### 1.4. Pagrindinės medžiagų charakteristikos:

#### **Sanuojančio tinko paruošiamasis sluoksnis:**

- Maksimalus grūdėtumas - 3 mm;
- Stipris gniuždymui 28 d.  $>3\text{N/mm}^2$  (kPa);
- Stipris lenkimui  $>1 \text{ N/mm}^2$  (kPa);
- Garų laidumo koeficientas  $<12$ ;
- Šilumos laidumo koeficientas  $<0,8 \text{ W/mK}$ ;
- Minimalus tinko storis 20 mm, maksimalus - 40 (vieno sluoksnio);
- Išauga m<sup>2</sup> (10 mm) ne daugiau 16 kg;
- Tinko atviras poringumas ne mažiau 25%;

#### **Sanuojančio tinko dengimo sluoksnis:**

- Grūdėtumas 0,6-1 mm;
- Stipris gniuždymui 28 d.  $>2\text{N/mm}^2$  (2kPa);
- Stipris lenkimui  $>1 \text{ N/mm}^2$  (kPa);
- Garų laidumo koeficientas  $<12$ ;
- Šilumos laidumo koeficientas mažiau 0,8W/mK;
- Minimalus tinko storis 2 mm;
- Išauga 1,25 kg/m<sup>2</sup>, kai tinko storis 1 mm;
- Tinko atviras poringumas ne mažiau 25 %.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0



## 2. Fasadų tinko atstatymas

### 2.1. Pažeistas tinkas

- Pašalinamas tinkas plyšių injektavimo vietose ir atšokęs tinkas atskirose fasado vietose. Atšokęs tinkas nustatomas pagal garsą ir vizualiai pagal mikro įtrūkimus;
- Tinko kraštai apibortuojami riebiu kalkių skiediniu (1kt:2sm), sudrėkinant tinko kraštus. Atodangos dugnas, drėkinamas, dengiamas "špricu" 1c:1kt:3sm, dengiant 50% paviršiaus. Užmetamas tinko gruntas sudėtis (1kt:2,5-3 žv.0-4). Grunto paviršius sušukuojamas;
- Gruntui sustingus dengiamas įrengiamas dengiamasis sluoksnis, tos pačios sudėties tik smėlio grūdėtumas 0-1,2 šio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 0,8 cm. Sukietėjus tinkui atliekamas viso fasado pertrynimasis. Pertrynimo sudėtis 1kt/0,8 smulkus kvarcinis smėlis iki 0,6 mm grūdėtumo ant sudrėkinto paviršiaus.

### 2.2. Sveiko mūro tinkavimas

- Mūras antiseptikuojamas mūrio valymo priemone "Biosepas" (ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga) pagal gamintojo instrukciją;
- Tinkuojama kalkiniu skiediniu 1:3 su iki 10 proc. cemento priedu;
- Tinkas trijų sluoksnių: špricas 1c:3sm, dengiant 50 proc. paviršiaus; gruntas iki 2 cm storio; dengiamasis sluoksnis iki 1 cm storio. Užtrynimasis kalkiniu skiediniu 1k:0,8 kvarc. smėl. (0,6 mm rupumo).

### 2.3. Pastabos:

- Vietose, kur mūro skiedinyje yra molio priedo, siūlės turi būti įgilintos ~3 cm. ir užtaisytos sudėtinio skiediniu S2,5;
- Atskiri nelygumai (duobės, angos) turi būti užtaisytos keraminių plytų mūru su sudėtinio skiediniu S2,5;
- Fasadas turi būti perdažytas po poros metų.

## 4. Architektūrinių elementų atkūrimas pagal šablono

Paruoštas paviršius drėkinamas, drėkinamos ir plytos numatytos architektūrinių elementų atmūrijimui., taip kad jų profilis būtų artimas būsimajam profiliui. Plytos mūrijamos sudėtinio skiediniu S2,5. Siūlių storis 1-2cm inkaruojant naujai sumūrytą elementą prie paliekamos sienos. Elemento profilis tinkuojamas, naudojant kalkinį skiedinį, traukiant cinkuotos skardos šablono - trauką (Pav. Nr. 1).

Tinkas traukiamas 3 etapais:

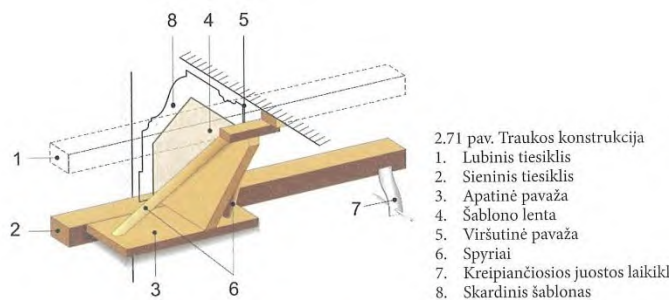
1 etapas – grubus skiedinys (kalkių tešla – 1 t.d., cementas – 0,1 tūrio dalis, 0/2,5 mm grūdėtumo smėlis – 3 tūrio dalių);

2 etapas – smulkesniu smėliu, naudojant tos pačios sudėties skiedinį tik smėlio užpildas smulkesnis 0/1,25 mm grūdėtumo;

3 etapas – paviršiaus sluoksnis, kalkių skiedinys (1 tūrio dalies – kalkių tešla; 0,8 tūrio dalies - kv.sm 0-0,6 mm grūdėtumo), grietinės konsistencijos.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0





**1 pav. Cinkuotos skardos šablono trauka**

## KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas ir priduoja darbą statybos vadovui, techninės priežiūros inžinieriui. Visi remonto darbai forminami darbų aktais. Pildomas žurnalas, kuriame fiksuojamos darbo vietos, oro sąlygų, medžiagų kiekių sąnaudos. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus, sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktais.

## DARBO SAUGA

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; A1-293/V-869, „Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais tvarkant krovinius rankomis“; 64 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis“; 085/233 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“; A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“; 102 „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“; A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“; „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“; 28, Techniniu reglamentu „Mašinų sauga“; D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“; bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

Dirbant su chemikalais griežtai laikytis darbo su chemikalais saugos reikalavimų. Dirbant su medžiagomis/gaminiais laikytis gamintojų nurodymų.

Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instrukuoti darbo vietoje.

SP-0987-25-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2018-06-13 13:51:12

Pavadinimas: **UAB "Senamiesčio projektai"**  
Juridinio asmens kodas: **302764487**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vito Gerulaičio g. 1-104**  
Įregistravimo data: **2012-04-18**  
Vadovas: **EDGAR MENDELEVIČ, Direktorius**  
Kontaktinė informacija:  
Mobilusis telefonas: **868621836**  
Versija: **10 (2018-06-08)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2018-06-13 13:51:12

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

EDGAR MENDELEVIČ





## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

### ***Ramūnas Buitkus***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo  
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. vasario mėn. 11 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 86.

Atnaujinta 2024 m. balandžio mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-214





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 ..... Nr. 0869 .....  
(data)

**Ramūnas Buitkus**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;  
polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos  
darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra;  
architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0869





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

**Rasa Survilaitė-Stanulienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 Nr. 0014  
(data)

**Rasa Survilaitė-Stanulienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –  
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio  
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

**Liana Ruokytė-Jonsson**

(vardas ir pavardė)

A 0014





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 ..... Nr. 0877 .....  
(data)

**Jakovas Mendelevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės  
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų)  
tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

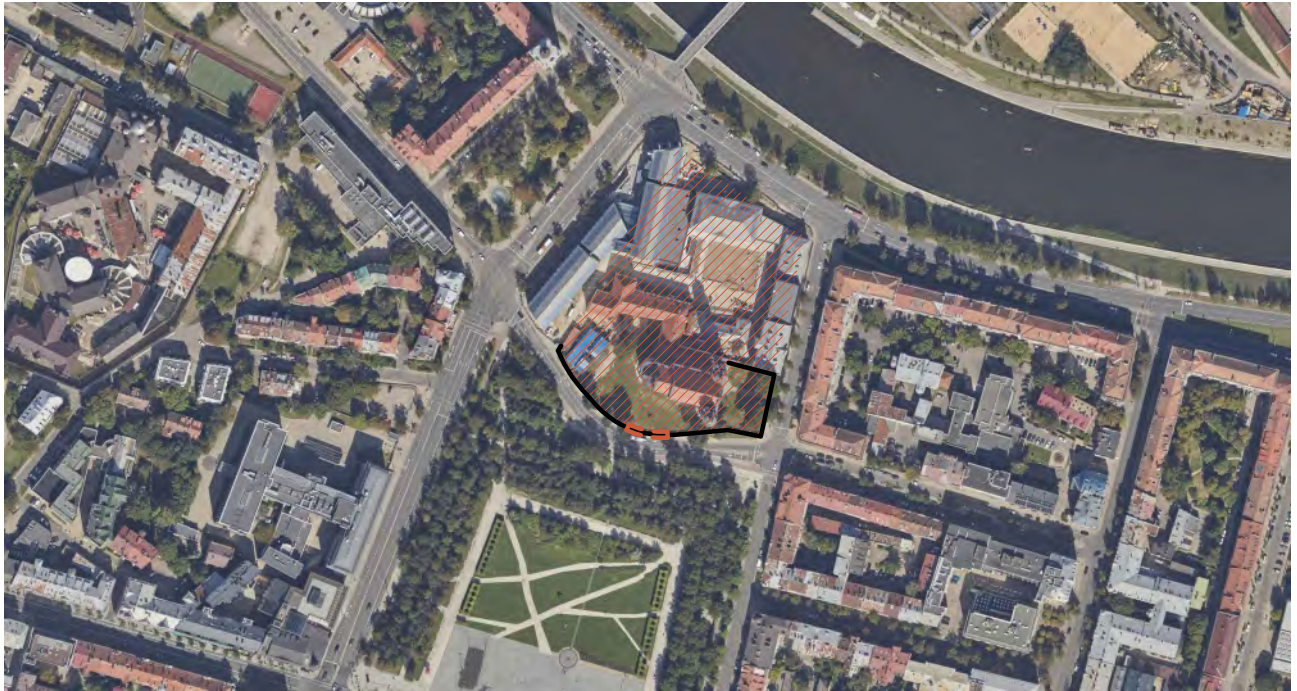
A. V.  
Simonas Kairys

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0877





## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- - Tvarkybos darbų ribos

▨ - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos

▬ - Nekilnojamoji kultūros vertybė:  
Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2026 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)		
	Arch.	A. Širvys		2026 01			
	Arch.	E. Pusčiūtė		2026 01			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Situacijos schemas		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Grinda“				SP-0987-25-TvTP-S		LAPŲ
							1
							1




## FOTOFIKSACIJA

### Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)



F-01. Nuardyta tvoros dalis. Esama padėtis.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas		
A1132/ 0869	PV/PDV	R. Butkus	2026 01	STATINIO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)		
	Arch.	A. Širvys	2026 01			
	Arch.	E. Pusčiūtė	2026 01			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fotofiksacija		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) UAB „Grinda“			DOKUMENTO ŽYMUO SP-0987-25-TvTP-F		Lapas 1
LT						Lapų 4





F-01. Nuardytos tvoros dalies profilis. Esama padėtis.



Po tvoros dalies nuardymo likusios perrinktos plytos, sandėliuojamos saugojimo aikštelėje. Esama padėtis.



F-02. Nuardyta tvoros dalis, likęs įtempimo inkaras. Esama padėtis.

SP-0987-25-TvTP-F	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0





F-03. Tvoros dalies P pusė. 2024 m. rugpjūčio mėn.



F-04. Tvoros dalies Š pusė. 2024 m. rugpjūčio mėn.

SP-0987-25-TvTP-F	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0





F-05. Tvoros dalies P pusē. 2024 m. rugpjūčio mėn.



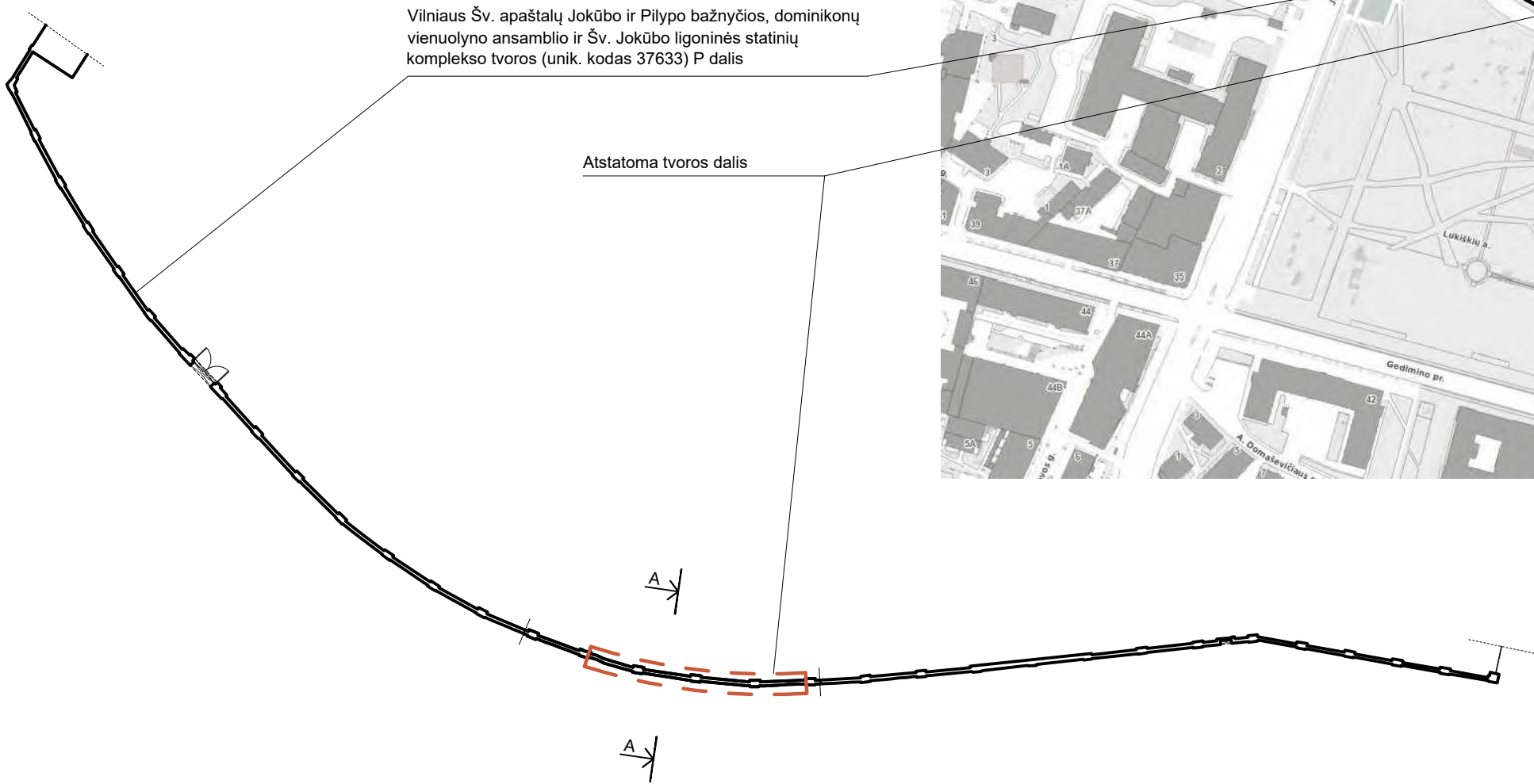
F-06. Tvoros dalies Š pusē. 2024 m. rugpjūčio mėn.

SP-0987-25-TvTP-F	Lapas	Lapu	Laida
	4	4	0



SITUACIJOS SCHEMA

TVOROS PLANAS, M 1:500






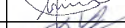
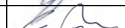

±0.000 = Abs. alt. 98.47

PASTABOS:

- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
  - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
  - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
  - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
  - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
  - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
- Darbų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
- Tvarkybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti tvarkybos darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti ir atstatyti į buvusią padėtį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbų ribos.

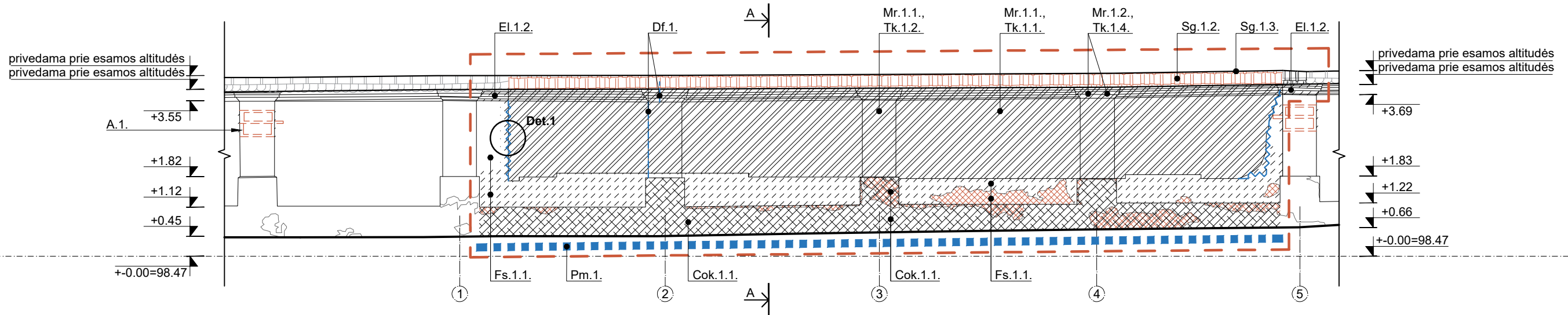
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2026 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)				
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2026 01					
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2026 01					
	Arch.	A. Širvys		2026 01					
	Arch.	E. Pusčiūtė		2026 01					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
					Situacijos schema; Tvoros planas, M 1:500			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB „Grinda“								
LT					SP-0987-25-TvTP-B-01			1	1



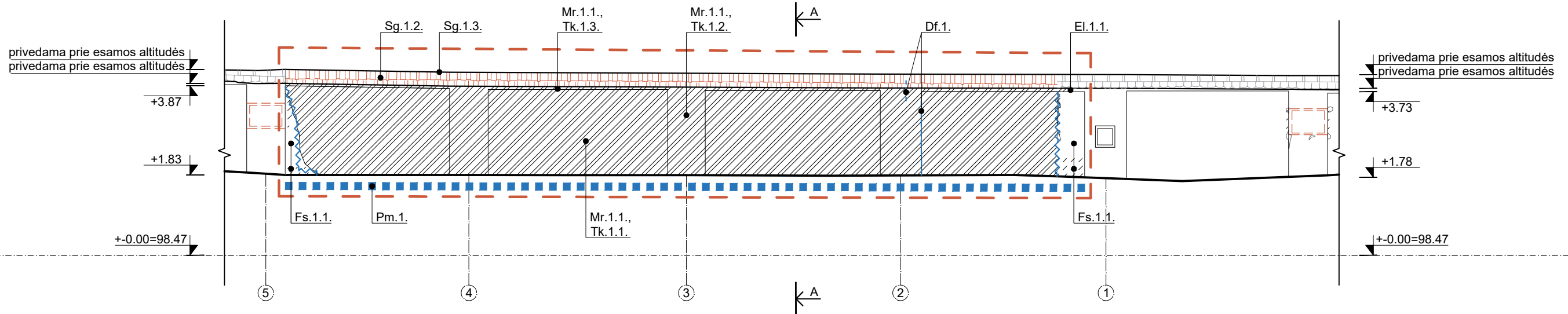




TVOROS DALIES P PUSĖS IŠKLOTINĖ, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



TVOROS DALIES Š PUSĖS IŠKLOTINĖ, M 1:100. TVARKYBOS DARBAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbų ribos.
- A.1. Įtempimo inkarų demontavimo darbai.
- Pm.1. Pamato restauravimo, vertikalios mineralinės hidroizoliacijos įrengimo darbai.
- Mr.1. Tvoros nuardytos dalies tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai: Mūro perrišimas.
- Df.1. Deformacinės siūlės įrengimo darbai.
- Cok.1.1., Fs.1.1. Keraminių plytų mūro restauravimo darbai: esamos tinko netektys, tinko atstatymas.
- Cok.1.1. Cokolio paviršių tinko remonto darbai: tinko pašalinimas ir atstatymas sanuojančio tinko sistema.
- Fs.1.1., El.1. Esamos tinkuotos keraminių plytų mūro sienos dalies paviršių tinko remonto darbai: pažeisto tinko pašalinimas, tinko atstatymas.
- Mr.1. Tvoros nuardytos dalies keraminių plytų mūro tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai: buvusio plytų mūro atstatymas, naudojant pilnavidures keramines plytas.
- Tk.1. Tvoros nuardytos dalies tinko remonto darbai: tinko atstatymas.
- Sd.1. "S" formos keraminių čerpių dangos ant skiedinio remonto darbai.

PASTABOS:

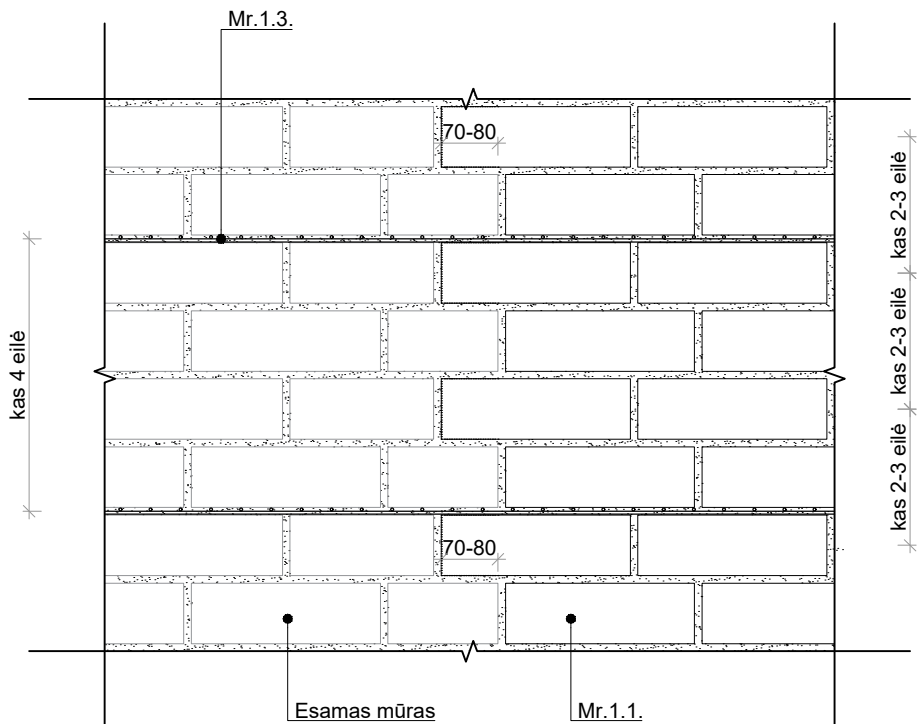
- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
  - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
  - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
  - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
  - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
  - PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
- Pažeidimų ir darbų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
- Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka numeraciją žiniaraščiuose.
- Kiekus ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Tvarkybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti tvarkybos darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti ir atstatyti į buvusią padėtį.

±0.000 = Abs. alt. 98.47

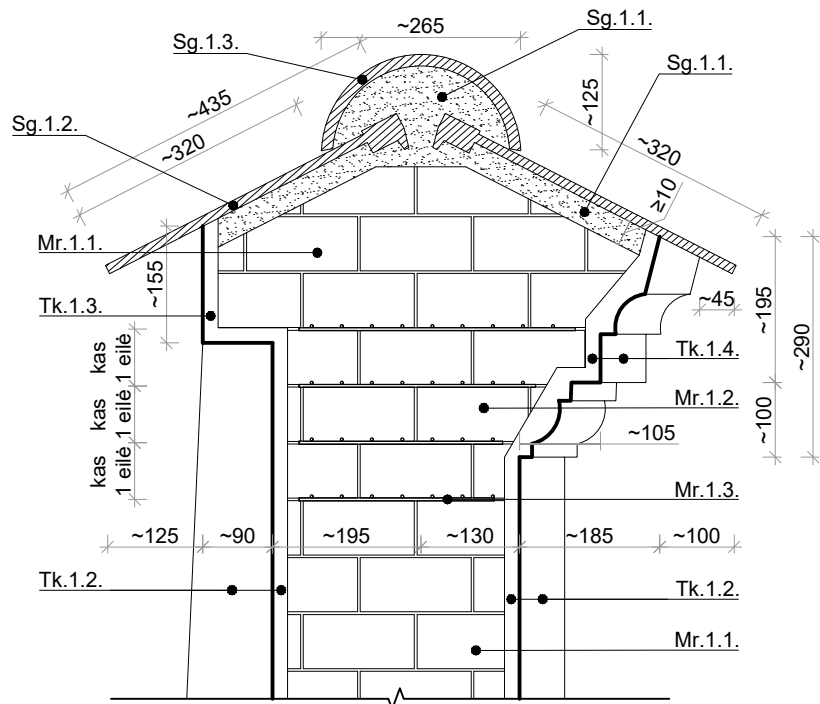
KVAL. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2026 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)				
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2026 01					
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2026 01					
	Arch.	A. Širvys		2026 01					
	Arch.	E. Pusčiūtė		2026 01					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvoros dalies P pusės išklotinė, M 1:100; Tvoros dalies Š pusės išklotinė, M 1:100. Tvarkybos darbai.			LAIDA  0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)  UAB „Grinda“				DOKUMENTO ŽYMUO  SP-0987-25-TvTP-B-03			LAPAS  1	LAPŲ  1
LT									



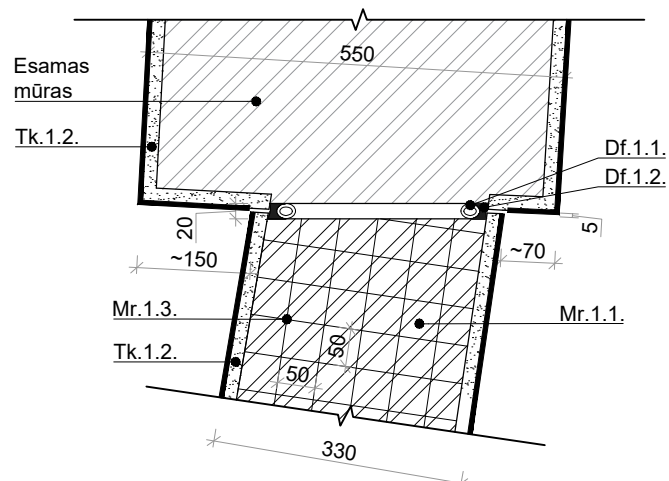
DET. 1.  
MŪRO PERRIŠIMO PRINCIPINĖ DETALĖ, M 1:10



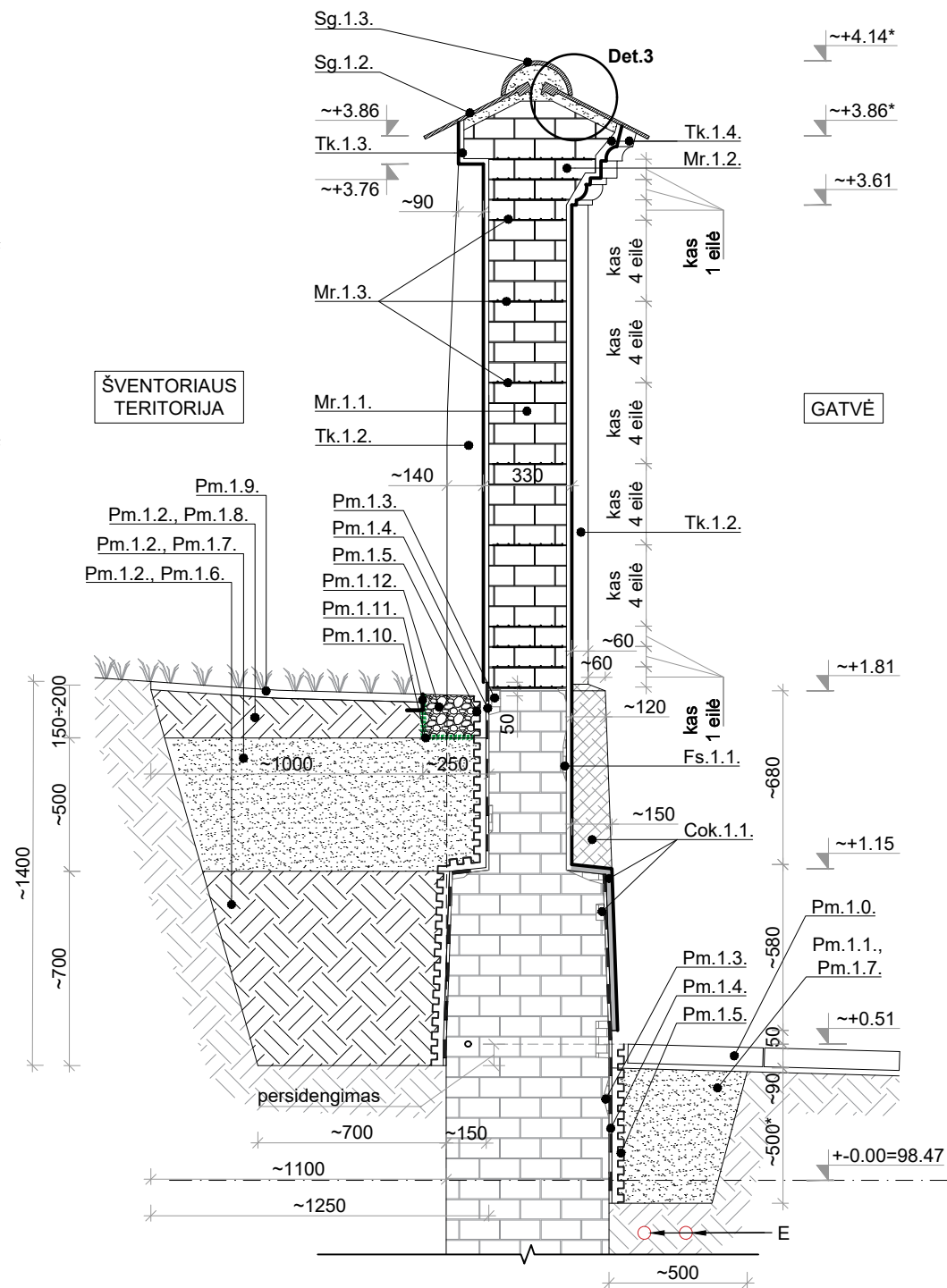
DET. 3.  
KERAMINIŲ ČERPIŲ ANT SKIEDINIO ĮRENGIMO PRINCIPINĖ DETALĖ, M 1:10



DET. 2.  
DEFORMACINĖS SIŪLĖS ĮRENGIMO PRINCIPINĖ DETALĖ, M 1:10



PRINCIPINIS PJŪVIS A-A, M 1:25



PASTABOS:

- Atliekant darbus numatoma vadovautis:
  - PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.
  - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“.
  - PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.
  - PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.
  - PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.
  - PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.
  - PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".
- Pažeidimų ir darbų vietų nužymėjimas sąlyginis, tikslios vietos ir restauravimo būdas nustatomi įvertinus kiekvienos pažeistos vietos būklę tvarkybos darbų metu.
- Brėžinyje pateikti esminiai tvarkybos darbai. Pilnas darbų aprašymas ir kiekiai pateikti specialiosiose technologijose bei žiniaraščiuose. Darbų nužymėjimo numeracija, atitinka numeraciją žiniaraščiuose.
- Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Tvarkybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti tvarkybos darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti ir atstatyti į buvusią padėtį.
- Žemės kasimo darbai atliekami iki brėžinyje nurodyto gylio arba iki elektros tinklų (E).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- **Pm.1.10.** Geotekstilės įrengimas.
- Esamas mūras.
- **Mr.1.1., Mr.1.2.** Tvoros nuardytos dalies keraminių plytų mūro tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai: buvusio plytų mūro atstatymas, naudojant pilnavidures keramines plytas.
- Esamas mūras.
- **Mr.1.1., Mr.1.2.** Tvoros nuardytos dalies keraminių plytų mūro tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai: buvusio plytų mūro atstatymas, naudojant pilnavidures keramines plytas.
- **Cok.1.1.** Cokolio paviršių tinko remonto darbai: tinko pašalinimas ir atstatymas sanuojančio tinko sistema.

±0.000 = Abs. alt. 98.47

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2026 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)			
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2026 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Det. 1. Mūro perrišimo principinė detalė, M 1:10; Det. 2. Deformacinės siūlės įrengimo principinė detalė, M 1:10; Det. 3. Keraminių čerpių ant skiedinio įrengimo principinė detalė, M 1:10; Principinis pjūvis A-A, M 1:25.			
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2026 01				
	Arch.	A. Širvys		2026 01	DOKUMENTO ŽYMUO SP-0987-25-TvTP-B-04			
	Arch.	E. Puscūtė		2026 01				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				LAPAS			
LT	UAB „Grinda“				1			



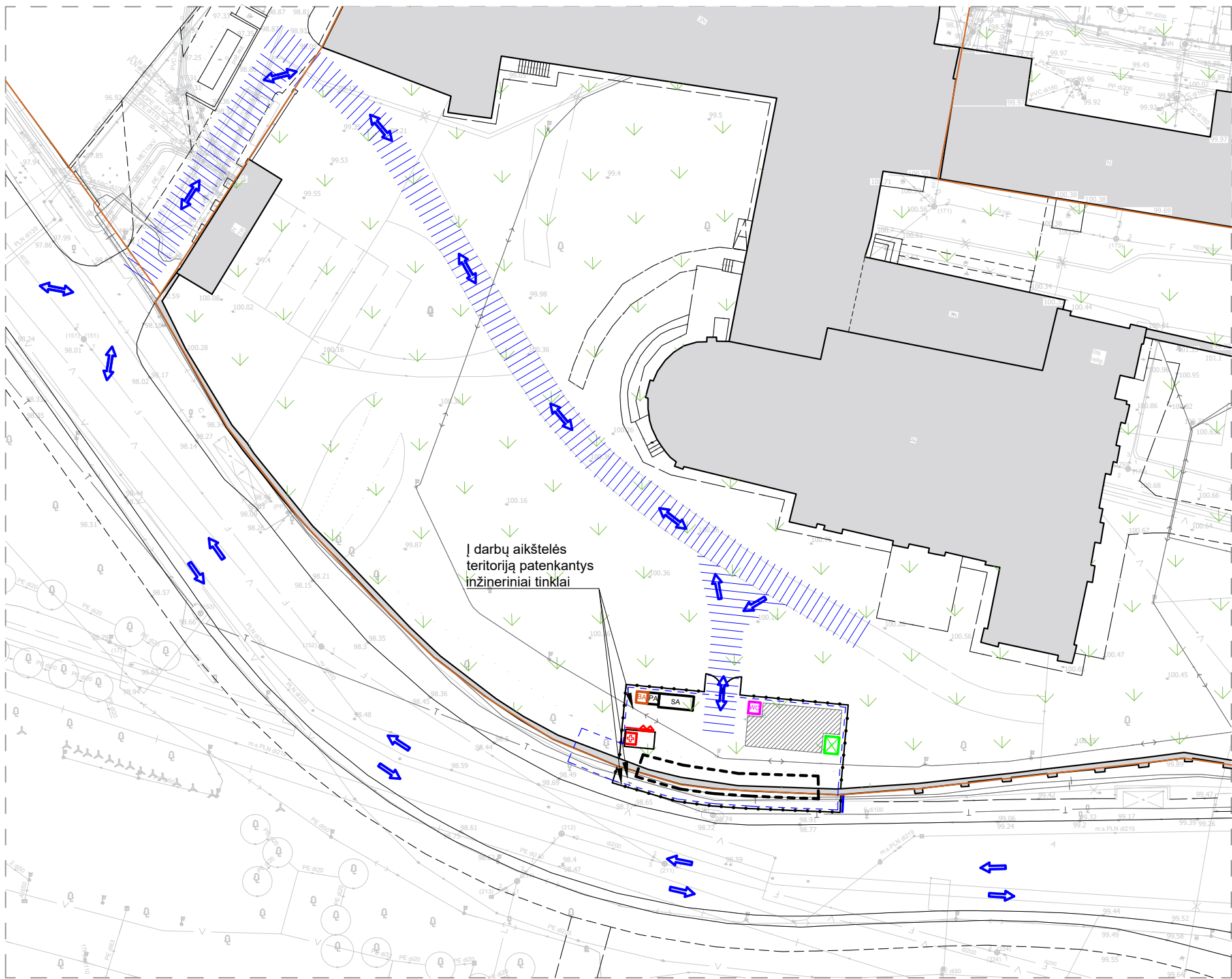


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tvarkybos darbų ribos - Sklypo riba
- Nekilnojamoji kultūros vertybė: Vilniaus Šv. apaštaltų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)

PASTABOS:

- Darbų metu privaloma laikytis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir visų galiojančių darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų, gamintojų nurodymų darbui su medžiagomis ir gaminiais. Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.
- Statybos etapai nenumatomi.
- Darbus turi vykdyti Aplinkos ministerijos atestuota statybos įmonė. Darbams turi vadovauti atestuotas darbų vadovas. Už žmonių ir aplinkos saugą vykdant statybos darbus atsako rangovas. Genrangovas vykdo koordinatoriaus funkciją.
- Saugų darbą statyboje organizuoti pagal vykdančios darbus įmonės statybos taisyklių reikalavimus ir jų paruoštą statybos darbų technologijos projektą. Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad: pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę; būtų įžeminti visi elektros prietaisai; atitvertos pavojingos zonos ir iškabinti perspėjantys ženklai; turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.
- Aplinkos apsauga:
  - rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs;
  - rūšiuoti statybinį laužą pagal atliekų rūšį ir išvežti į atliekų saugojimo aikšteles ar atliekų perdirbimo įmones; atliekas išveža ir utilizuoja įmonė, turinti atitinkamą leidimą ir licenziją. Su šia įmone sudaroma sutartis.
  - rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką savo darbų teritorijoje, transportavimo keliuose;
  - darbas vėlyvu paros metu ar naktį draudžiamas;
  - baigus darbus rangovas privalo palikti tvarkingą teritoriją ir prieigas prie jos;
  - rangovas atsako už žalą, padarytą gerbūviui. Darbų metu išardytos ar sugadintos esamos dangos sklype ir už sklypo ribų turi būti atstatytos į pradinę padėtį.
- Iki darbų pradžios atliekami statybvietės paruošimo darbai:
  - įrengiami laikinos darbininkų buitinės patalpos, laikini lauko bio tualetai. Statybvietės zona atitveriami laikina tvora. Mažiausias atstumas nuo laikino kelio iki medžiagų laikymo aikštelės yra 1,0m.
- Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Sandėliavimas galimas tik už inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribų.
- Medžiagų sandėliavimą ir iškrovimą vykdyti darbų aikštelės teritorijoje.
- Kraunamas į savivarčius birias medžiagas laistyti vandeniu, kad nedulkėtų. Išvažiuojant iš statybų aikštelės autotransportą nuplauti.
- Tvarkybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti tvarkybos darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. **Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų.** Pažeidus sutvarkyti ir atstatyti į buvusią padėtį.
- Laikinas įvažiavimas į sklypą numatomas iš Lukiškių g. per gretimą sklypą. **Būtinas rašytinis gretimo sklypo savininko sutikimas.** Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose inžineriniai tinklai už dengiami laikino kelio plokštėmis.




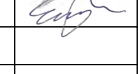


±0.000 = Abs. alt. 98.47

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypų ribos;
- Tvarkybos darbų ribos;
- Laikinas aptvėrimas iš inventorinių tvoros elementų;
- Darbų zona
- Laikina medžiagų saugojimo aikštelė;
- Laikino kelio plokštės;
- Statybinio transporto judėjimo kelias;
- Informacijos stendas apie tvarkybos darbus;

- Darbininkų buitinės patalpos ir pirmo būtinumo medicinos priemonių postas su saugos ir sveikatos apsaugos ženklų aprašymu;
- Įrankinė, medžiagų konteinerinis sandėlis;
- Buitinių atliekų konteineris;
- Pavojingų atliekų konteineris;
- Statybinių atliekų konteineris;
- Biotualetas;
- Priešgaisrinis postas.


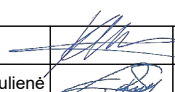
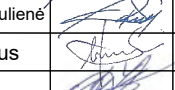
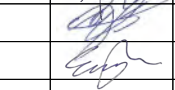
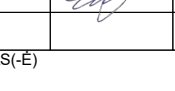

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštaltų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2026 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštaltų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)		
	Arch.	A. Širvys		2026 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pasirengimo tvarkybos darbams organizavimo schema, M 1:500		
	Arch.	E. Puscūtė		2026 01			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) UAB „Grinda“				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0987-25-TvTP-B-05		LAPAS 1
LT							LAPŲ 1



ARDYMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS				
NR.	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	DARBAI	PASTABOS
A.	A.	Ardymo darbai		
	A.1.	130 kg	Įtempimo inkarų demontavimo darbai.	

**PASTABOS:**

1. Kiekis tikslinti vietoje.
2. Šiukšlės turi būti išvežamos ne mažesniu kaip 10 km atstumu.
3. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka.
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų LR atliekų tvarkymo įstatyme ir atliekų tvarkymo taisyklėse.
5. Kiti ardymo darbai pateikiami keičiamų elementų žiniaraščiuose (gaminių, stogo dangos, lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimų ir kt.).



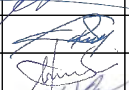
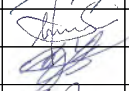

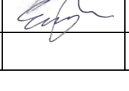
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas				
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2026 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)				
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2026 01					
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2026 01					
	Arch.	A. Širvys		2026 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Ardymo darbų žiniaraštis			LAIDA	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2026 01				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO  SP-0987-25-TvTP-AŽ			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Grinda“							1	1



SIENOS TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS						
NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Pm.1.	Pamatas	Pm.1.	Pamato tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai			
		Pm.1.0.	12 m <sup>2</sup>	Esamų šaligatvio plytelių ardymas, po darbų suklojimas į buvusią vietą.	remontas	
		Pm.1.1.	5 m <sup>3</sup>	Žemės kasimo rankiniu būdu ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir 0,5 m gylio tranšėja. Grunto išvežimas- 5 m <sup>3</sup> .	remontas	Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
		Pm.1.2.	28,3 m <sup>3</sup>	Žemės kasimo rankiniu būdu ir išvežimo darbai. Kasama 1,25 m pločio ir 1,40 m gylio tranšėja. Dalies grunto išvežimas- 11,5 m <sup>3</sup> .	remontas	Prieš pradedant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
		Pm.1.3.	41 m <sup>2</sup>	<b>Keraminių plytų mūro pamato restauravimas:</b> Mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas- 41 m <sup>2</sup> . Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 41 m <sup>2</sup> . Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (iki 0,5 pl. gylio)- 4 m <sup>2</sup> .	restauravimas	Žr. B-04 Pjūvis A-A. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-3.
		Pm.1.4.	54 m <sup>2</sup>	Teptinės vertikalios mineralinės hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	avarijos grėsmės pašalinimas	Žr. B-04 Pjūvis A-A. Atliekant darbus vadovautis: ST-1.
		Pm.1.5.	41 m <sup>2</sup>	Drenuojančios membranos įrengimas, MS-8.	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Pm.1.6.	12,5 m <sup>3</sup>	Tranšėjos užpylimas tankintu gruntu, h=700 mm.	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Pm.1.7.	16 m <sup>3</sup>	Tankinto smėlio sluoksnis, h=500 mm.	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Pm.1.8.	3,5 m <sup>3</sup>	Tranšėjos užpylimas gruntu, h=150+200 mm.	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Pm.1.9.	19,5 m <sup>2</sup>	Ruloninė velėna	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Pm.1.10.	8 m <sup>2</sup>	Geotekstilės įrengimas, m=150 g/m <sup>2</sup> .	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Pm.1.11.	19 m'	Plastikinis vejos bortelis	avarijos grėsmės pašalinimas	
		Pm.1.12.	0,8 m <sup>3</sup>	Granito skaldos sluoksnis, h≥150 mm, d=100 mm (pilka)	avarijos grėsmės pašalinimas	

**PASTABOS:**

1. Kiekis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas		
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2026 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)	
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2026 01		
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2026 01		
	Arch.	A. Širvys		2026 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sienos tvarkybos darbų žiniaraštis	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2026 01		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Grinda“			SP-0987-25-TvTP-SŽ-01		LAPŲ
						1
						3



SIENOS TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys)							
NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS	
Cok.1.	Cokolis	Cok.1.	Tinkuoto keraminių plytų mūro cokolio paviršių tvarkybos (restauravimo) darbai				
		Cok.1.1.	18 m <sup>2</sup>	Tinkuotų keraminių plytų mūro cokolio ir P pusės piliastų apatinės dalies paviršių restauravimas: Atšokusio ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas iki mūro paviršiaus- 18 m <sup>2</sup> . <b>Plytų mūro paviršiaus restauravimas:</b> Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 18 m <sup>2</sup> . Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 3 m <sup>2</sup> ; plytų mūro atstatymas iki 1 pl. gylio- 0,5 m <sup>2</sup> . <b>Tinko atstatymas (tinkavimas sanuojančio tinko sistema)-</b> 18 m <sup>2</sup> . Paviršių gruntavimas, dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu)- 18 m <sup>2</sup> . Cokolio viršutinės dalies hidrofbizavimas - 3 m <sup>2</sup> .	restauravimas	Žr. B-03; B-04 Pjūvis A-A. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-3, ST-4.	
Fs.1.	Esama sienos dalis	Fs.1.	Esamos tinkuotos keraminių plytų mūro sienos paviršių tvarkybos (restauravimo) darbai				
		Fs.1.1.	22 m <sup>2</sup>	Tinkuotos keraminių plytų mūro sienos lygių paviršių restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, plovimas, vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių pašalinimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 3 m <sup>2</sup> . Atšokusio, vėlyvo, stipriai pažeisto ir cementinio tinkų ir skiedinių pašalinimas- 11 m <sup>2</sup> . <b>Plytų mūro paviršiaus restauravimas:</b> Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 19 m <sup>2</sup> . Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio- 2 m <sup>2</sup> ; plytų mūro atstatymas iki 1 pl. gylio- 0,4 m <sup>2</sup> . <b>Tinko atstatymas (tinkavimas)-</b> 11 m <sup>2</sup> . Paviršių užtrynimai, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu)- 14 m <sup>2</sup> .	restauravimas	Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-3, ST-4.	
El.1.	Esami architektūriniai elementai	El.1.	Esamų tinkuotų keraminių plytų mūro elementų tvarkybos (restauravimo) darbai				
		El.1.1.	0,25 m <sup>2</sup>	Š pusės tinkuotos keraminių plytų mūro stačiakampio profilio traukės restauravimas: Atšokusio, vėlyvo, stipriai pažeisto ir cementinio tinkų pašalinimas- 0,25 m <sup>2</sup> . <b>Plytų mūro paviršiaus restauravimas:</b> Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 0,25 m <sup>2</sup> . Pažeisto ir sunykusio plytų mūro traukės profilio restauravimas atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 0,1 m <sup>2</sup> . <b>Tinko atstatymas (tinkavimas)-</b> 0,25 m <sup>2</sup> . Paviršių užtrynimai, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofbizavimas- 0,25 m <sup>2</sup> .	restauravimas	Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-3, ST-4.	
		El.1.2.	1 m <sup>2</sup>	P pusės tinkuoto keraminių plytų mūro profiliuoto karnizo restauravimas: Geros būklės tinko paviršiaus valymas, plovimas, vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių pašalinimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 0,2 m <sup>2</sup> . Atšokusio, vėlyvo, stipriai pažeisto ir cementinio tinkų pašalinimas- 0,8 m <sup>2</sup> . <b>Plytų mūro paviršiaus restauravimas:</b> Plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju- 0,8 m <sup>2</sup> . Pažeisto ir sunykusio plytų mūro karnizo profilio restauravimas atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas)- 0,2 m <sup>2</sup> . <b>Tinko profilio atstatymas taikant pagamintą šabloną (tinkavimas)-</b> 1 m <sup>2</sup> . Paviršių užtrynimai, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofbizavimas- 1 m <sup>2</sup> .	restauravimas	Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-3, ST-4.	
PASTABOS: 1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.					Lapas	Lapų	Laida
					2	3	0
SP-0987-25-TvTP-SŽ-01							



SIENOS TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS (tęsinys)							
NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS	
Mr.1.	Nuardyta tvoros dalis	Mr.1.	Tvoros nuardytos dalies keraminių plytų mūro tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai				
		Mr.1.1.	15 m³	Keraminių plytų mūro sienos su piliastrais nuardytos dalies tvarkyba (restauravimas) atkuriant: <i>Plytų mūro atstatymas</i> : Nuardytos sienos dalies plytų mūro atstatymas pagal buvusį (suformuojant sienos viršutinės dalies nuolydį keraminių čerpių dangai), perrišant esamą ir naują mūrą: naudojant perrinktas plytas iš nuardytos tvoros dalies- 5 m³; likusią dalį atstatant naujomis pilnavidurėmis keraminėmis plytomis- 10 m³.	restauravimas	Žr. B-02; B-03; B-04 Pjūvis A-A, Det. 1, Det. 2. Atliekant darbus vadovautis: ST-3.	
		Mr.1.2.	2 m³	P pusės keraminių plytų mūro profiliuoto karnizo nuardytos dalies tvarkyba (restauravimas) atkuriant: <i>Plytų mūro atstatymas</i> : Nuardytos sienos dalies plytų mūro karnizo atstatymas pagal buvusį (suformuojant sienos viršutinės dalies nuolydį keraminių čerpių dangai), naujomis pilnavidurėmis keraminėmis profiliuotomis plytomis, perrišant esamą ir naują mūrą- 2 m³.	restauravimas	Karnizo profilis pagal geriausiai išlikusį esamą profilį. Žr. B-04 Det. 3. Atliekant darbus vadovautis: ST-3.	
		Mr.1.3.	83 m²/ 316 kg	Tinklelis mūro armavimui, Ø4S500/50x50	restauravimas	Žr. B-04.	
Df.1.	Nuardyta tvoros dalis	Df.1.	Tvoros nuardytos dalies keraminių plytų mūro deformacinės siūlės įrengimo (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai				
		Df.1.1.	5 m'	Polipropileninis vamzdelis, Ø25 mm.	avarijos grėsmės pašalinimas	Žr. B-02; B-03; B-04 Det. 2.	
		Df.1.2.	5 m'	PU hermetikas.	avarijos grėsmės pašalinimas		
Tk.1.	Nuardyta tvoros dalis	Tk.1.	Tvoros nuardytos dalies tinko tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai				
		Tk.1.1.	60 m²	Tinkuotos keraminių plytų mūro sienos lygių paviršių tinko remontas: <i>Tinko atstatymas</i> (tinkavimas)- 60 m². Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu)- 60 m².	restauravimas	Privedama prie esamo išlikusio tinko. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4.	
		Tk.1.2.	13 m²	Tinkuotų keraminių plytų mūro piliastų tinko remontas: <i>Tinko atstatymas</i> (tinkavimas)- 13 m². Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu)- 13 m².	restauravimas		
		Tk.1.3.	4 m²	Š pusės tinkuotos keraminių plytų mūro stačiakampio profilio traukės nuardytos dalies tinko remontas: <i>Tinko atstatymas</i> (tinkavimas)- 4 m². Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas- 4 m².	restauravimas		
		Tk.1.4.	9 m²	P pusės tinkuoto keraminių plytų mūro profiliuoto karnizo nuardytos dalies tinko remontas: <i>Tinko profilio atstatymas taikant pagamintą šabloną</i> (tinkavimas)- 9 m². Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas- 9 m².	restauravimas	Karnizo profilis pagal geriausiai išlikusį esamą profilį. Šabloną tvirtina autorius darbų metu. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4.	
PASTABOS: 1. Kiekius būtina tikslinti vietoje.				Lapas		Lapų	Laida
				3		3	0
				SP-0987-25-TvTP-SŽ-01			


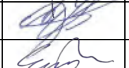


## KERAMINIŲ ČERPIŲ DANGOS TVARKYBOS DARBŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	DARBŲ VIETA	POZ.	KIEKIS/ MATO VNT.	TVARKYBOS DARBAI	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	PASTABOS
Sd.1.	Keraminių čerpių danga	Sd.1.	Tvoros keraminių čerpių dangos ant skiedinio tvarkybos (remonto) darbai			
		Sd.1.1.	0,6 m <sup>3</sup>	Skiedinys čerpių klijavimui su propileno armavimu, 0,8 kg/1 m <sup>3</sup> , įrengiamas ant plytų mūro pagrindo, apsaugant nuo kritulių kietėjimo metu.	remontas	Čerpės pagal esamą modelį. Privedama prie esamos dangos. Žr. B-04 Det. 3.
		Sd.1.2.	18 m <sup>2</sup>	"S" formos keraminės čerpės.	remontas	
		Sd.1.3.	19 m'	Kraiginės čerpės.	remontas	

## PASTABOS:

1. Kiekis būtina tikslinti vietoje.

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas			
A1132/0869	PV/PDV	R. Buitkus		2026 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (unik. kodas 37633)			
31729/0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2026 01				
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2026 01				
	Arch.	A. Širvys		2026 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	Arch.	E. Pusčiūtė		2026 01				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB „Grinda“				SP-0987-25-TvTP-SŽ-02			LAPŲ
								1
								1



Paveldo tvarkybos reglamento Nr. 3-03-01/2005  
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)  
ekspertizės atlikimo taisyklės“  
priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų  
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS  
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO  
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS  
AKTAS**

2026-02-05  
(data)

Nr. 26-02-05/RB

Vilnius  
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora, Vasario 16-osios g. 11, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., unikalus objekto kodas 37633, Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas, Vasario 16-osios g. 1, 11, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., unikalus objekto kodas 1073, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., unikalus objekto kodas 33653, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, unikalus objekto kodas 25504, Vilniaus senamiesčio, unikalus objekto kodas 16073, vizualinės apsaugos pozonis  
(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-1843-8196

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno, ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „Senamiesčio projektai“, į.k. 302764487, Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius, projekto vadovas/projekto dalies vadovas Ramūnas Buitkus, LAR architekto kvalifikacijos atestato, išduoto 2024-04-30, Nr. A 1132, LR KM NKPAS kvalifikacijos atestato, išduoto 2021-05-12, Nr. 0869, projekto dalies vadovė Rasa Survilaitė – Stanulienė, SPSC kvalifikacijos atestato, išduoto 2020-02-10, Nr. 31729, LR KM NKPAS kvalifikacijos atestato, išduoto 2017-03-29, Nr. 0014

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)



duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją projekto vadovas/projekto dalies vadovas Ramūnas Buitkus, LR KM NKPAS kvalifikacijos atestato, išduoto 2021-05-12, Nr. 0869, projekto dalies vadovė Rasa Survilaitė – Stanulienė, LR KM NKPAS kvalifikacijos atestato, išduoto 2017-03-29, Nr. 0014

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

privalomos pastabos 1) Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno, ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora, adresas: Vasario 16-osios g. 11, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., unikalus objekto kodas 37633, įregistravimo registre data: 1992-05-22, statusas: valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis, rūšis: nekilnojamas, vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis, priklauso kompleksui: Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno, ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas, eil. Nr. komplekse: 3, amžius: statyta XIX a. vid., perstatyta XIX a. pab. – XX a. pr., vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-12-04 aktu Nr. KPD-RM-2743 (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis [www.kpd.lrv.lt](http://www.kpd.lrv.lt));

2) Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno, ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas, adresas: Vasario 16-osios g. 1, 11, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., unikalus objekto kodas 37633, įregistravimo registre data: 1992-05-22, statusas: valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis, rūšis: kompleksas, seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtV56, amžius: XVI-XX a. pr., kompleksą sudaro:

1. Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčia (37604);

2. Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso vienuolyno namas (37605);

3. Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvora (37633);

4. Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. Jokūbo ligoninės pirmas pastatas (30749);

5. Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. Jokūbo ligoninės antras pastatas (30750);

6. Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. Jokūbo ligoninės trečias pastatas (30751);

7. Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso Šv. Jokūbo ligoninės ketvirtas pastatas (30752);

Teritorijos: KVR objektas: 16838.00 kv. m, vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), dailės (lemiantis reikšmingumą, retas), istorinis (lemiantis reikšmingumą, retas), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą, retas), sakralinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-16 aktu Nr. KPD-RM-2743/2 (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis [www.kpd.lrv.lt](http://www.kpd.lrv.lt));

3) Vilniaus m. istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., unikalus objekto kodas 33653, įregistravimo registre data: 2010-04-21, statusas: registrinis, rūšis: nekilnojamas, teritorijos: KVR objektas: 2884570.00 kv. m, vertybė pagal sandarą: vietovė, seni kodai: Nr. Lietuvos



Respublikos kultūros paminklų sąrašas: UV70, Nr. laikinosios apskaitos sąrašas: 101, amžius: XVII a. pr. – XX a. II p., vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus), archeologinis (lemiantis reikšmingumą), kraštovaizdžio, istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), vertingosios savybės nurodytos 2010-04-21 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-1387 bei vėlesniuose jo patikslinimuose, kuriuos priėmė KPD pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis [www.kpd.lrv.lt](http://www.kpd.lrv.lt));

4) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., unikalus objekto kodas 25504, įregistravimo registre data: 2001-02-09, statusas: valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis, rūšis: nekilnojamas, teritorijos KVR objektas: 6199895.00 kv. m, vertybė pagal sandarą: vietovė, vietovėje yra: Žr. TRP 14-17, seni kodai: kodas registre iki 2005-04-19: A1610K, amžius: XIV-XVIII a. po Kr., vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), mitologinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), vertingosios savybės patikslintos 2018-07-03 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-VL-1301 (su vėlesniais papildymais), kurį priėmė KPD prie KM ketvirtoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis [www.kpd.lrv.lt](http://www.kpd.lrv.lt));

5) Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis.

Tvarkybos darbų projektas numato tvarkomuosius paveldosaugos darbus ir parengtas atsižvelgiant į užsakovo išskeltus uždavinius, projektavimo darbų užduotį bei vadovaujantis:

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR statybos įstatymo, kitų įstatymų bei poįstatyminių teisės aktų (PTR) reikalavimais;

2. Kultūros vertybių registro duomenimis;

3. Vilniaus senamiesčio (16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu: teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (2010 m.);

4. MB „Elipsus“ (3D Laser Scanning) 2024 m. atliktais Tvoros – Vasario 16-osios g./Lukiškių g., Vilnius apmatavimais;

5. Vilnius Tech (autorius dr. A. Šneideris) 2024-07-09 atliktu Esamo statinio tyrimo aktu Nr. T24-22;

6. Archeologės E. Pranckienės 2018 m. parengta Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblio (u.k. 1073) teritorijos, Vilniaus m. sav., Vasario 16-osios g. 11, 2017 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita;

7. UAB „Senamiesčio projektai“ ( autoriai: PV/PDV R. Buitkus, konstruktorius J.Mendelevičius) 2024 m. parengtu Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633) Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje dalies tvoros avarijos grėsmės šalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų) aprašu su schema;

8. UAB „Senamiesčio projektai“ (PV/PDV R. Buitkus) 2025 m. parengtais Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno, ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projekto projekciniais pasiūlymais;

9. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2025-12-03 išduotomis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EVS-121.



## **Esamo statinio tyrimo išvados ir pasiūlymai**

12.1. Sienos ruožas tarp stiprinimo temple elementų dėl posvyrio gali būti vertinamas kaip turintis avarinės būklės požymius pagal [10.2] pirmo priedo 2.2 p. Įrengtas sienos dalies stiprinimas iš dalies valdo sienos deformacijas, tačiau dėl pamato konstrukcijos siena gali ir toliau būti deformuojama dėl mūro masės pasislinkimo viršutinėje dalyje – didėja ekscentricitetas ir mūro slėgis į mažesni pamato plotą.

12.2. Gruntas iš vidinės tvoros pusės neigiamai veikia tvoros konstrukciją dėl nuolatinio drėgmės ir šalčio poveikio šaltuoju metų laiku. Sienos dalis žemiau grunto turėtų būti apsaugota hidroizoliacinėmis medžiagomis ir neleisti mūrai įmirkti.

12.3. Šalia tvoros augantys medžiai sukelia papildomą šoninį slėgį tvoros konstrukcijai bei savo šaknų sistema patenka po tvoros konstrukcija. Anksčiau nupjauti medžiai ir palikti kelmai gali sukelti papildomus tvoros nuosėdžius dėl savo šaknų sistemos biologinės irties po tvoros elementais.

12.4. Tvoros dalyje ties maršrutinio transporto stotele ypač stipriai pažeistas mūras, nukritęs tinkas, ištrupėjęsios plytos, Tokia pati situacija ir pietvakariniame tvoros kampe. Jo viršuje statybos metu įrengtos kampo surišimo atotampas surūdijusios. Mūro apsaugai būtina atstatyti tinko sluoksnį.

12.5. Dėl Vertingųjų savybių pobūdžio – Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus) – tvoros konstrukcija ir jos deformacijos (eksperto nuomone) neturi būti keičiamos, todėl turi būti vertinami tvoros konstrukcijos būdai, kurie padėtų išlaikyti jos konstrukcijos vientisumą ir suvaržytų galimas tolimesnes deformacijas.

## **13. Pasiūlymai tolimesniam naudojimui**

13.1. Rekomenduojama svarstyti galimybę stiprinti gruntą po tvoros padu taikant injektavimo metodą. Taip galima pasiekti nuosėdžių ir deviacijų suvaržymą dėl galimų tolimesnių grunto deformacijų.

13.2. Rekomenduojama svarstyti galimybę tvoros mūro segmentus su stulpais apjungti mūro „susiuvimo“ būdais, kas leistų pasiekti didesnę bendrąją konstrukcijos standumą.

13.3. Rekomenduojama svarstyti galimybę deformuotoje tvoros dalyje stulpuose įrengti standžios armatūros intarpus, kurie padėtų išlaikyti stulpus dabar esančioje padėtyje, suformuojant jiems įgilintą pamatą ir standžią šerdį, kuri su mūro „siuvimu“ užtikrintų bendrą tvoros konstrukcijos darbą.

13.4. Rekomenduojama svarstyti galimybę atstatyti pasvirusią tvoros dalį į vertikalią padėtį, įrengiant laikinąsias standžiąsias atramas iš kiemo pusės. Šiam procesui reikėtų atkasti tvorą iki jos konstrukcijos apačios, sudalinti segmentais tarp stulpų ir atstatyti į vertikalią padėtį. Po to atlikti 13.1, 13.2 ir 13.3 punktuose nurodytus procesus.

13.5. Rekomenduojama stipriai pažeistas mūro vietas atstatyti torkretavimo būdu mišiniais su polipropilenine fibra, kuri užtikrintų papildomo sluoksnio vientisumą ir geresnę tinko sukibimą su pažeistu mūru.

(dr. Arnoldas Šneideris (atest. 12091, plačiau žiūrėti Priedą Nr. 2)).

## **Esama būklė**

Pagal 2024 m. projektą (SP-0881-24-TvTP; Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633) Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje dalies tvoros avarijos grėsmės šalinimo (neatidėliotinių saugojimo darbų) aprašas su schema. Aut. UAB „Senamiesčio projektai“: R. Buitkus, J. Mendelevičius. Vilnius, 2024 m.), kuriam buvo išduotas tvarkybos darbų leidimas Nr. (12.8-V E)2V-71, 2025-01-13, atsižvelgiant į tvoros segmentų tarp stiprinimo elementų posvirį ir avarinės būklės požymį, tvoros dalis P pusėje buvo nuardyta rankiniu būdu iki grunto lygio. Po nuardymo likusios perrinktos plytos sandėliuojamos saugojimo aikštelėje ir bus panaudotos šių projektinių sprendinių apimtyje. Vilniaus miesto savivaldybės administracija ar kita jos kuruojama atsakinga institucija



įsipareigojo parengti atskirą išardytos tvoros fragmento tvarkybos (restauravimo) atkuriant projektą ir jį įgyvendinti. Tvorą, susideda iš P, R ir Š dalių, su vartais P ir R dalyse. P tvoros dalies stogo forma dvišlaitė, stogo danga – keraminių čerpių. P tvoros dalis su keraminių plytų mūro cokoliu ir piliastrais, P pusėje plytų mūro profiliuotas karnizas.

### **Tvarkybos darbai**

Tvarkybos darbų projekto darbų ribos apima tvoros P dalies atkarpą tarp ašių „I- 5“, kurios viršutinė dalis buvo nuardyta (žiūr. br. TvTP-PP-B-01, TvTP-PP-B-02, TvTP-PP-B-03). Remiantis vizualine apžiūra, vertingųjų savybių sąrašu, užsakovo suformuluota užduotimi, esamo statinio tyrimo aktu, žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita, tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis: 2025-12-03 Nr. EVS-121, Vilnius, vykdomi šie tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

### **Ardymo darbai**

A. Ardymo darbai:

A.1. Įtempimo inkarų demontavimo darbai.

Pastabos:

1. Kiekį tikslinti vietoje.

2. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

### **Sienos tvarkybos darbai**

1. Pamato tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbai:

- Esamų šaligatvio plytelių ardymas, po darbų suklojimas į buvusią vietą.

- Žemės kasimo rankiniu būdu ir išvežimo darbai. Kasama 0,5 m pločio ir  $\leq 0,5$  m gylio tranšėja. Grunto išvežimas.

Pastaba: prieš atliekant darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus. Vykdyti pagal PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

- Žemės kasimo rankiniu būdu ir išvežimo darbai. Kasama 0,8 m pločio ir 1,2 m gylio tranšėja. Dalies grunto išvežimas.

Pastaba: prieš atliekant darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Vykdyti pagal PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

- Keraminių plytų mūro pamato restauravimas: mūro paviršiaus valymas, mechaninis plovimas, antiseptikavimas. Sudūlėjusio skiedinio išvalymas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas naudojant pilnavidures keramines plytas (iki 0,5 pl. gylį). Siūlių užtaisymas skiediniu.

Pastaba: Žr. B-04 Principinis pjūvis A-A. Vykdyti pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.

Atliekant darbus vadovautis ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.

- Vertikalios mineralinės hidroizoliacijos 2 sl. ir drenuojančios membranos MS-8 įrengimas. Tranšėjos užpylimas esamu tankintu gruntu ir tankintu smėliu, uždengimas rulonine velėna ant grunto. Granito skaldos alsuojančios nuogrindos įrengimas.

Pastaba: Žr. B-04 Principinis pjūvis A-A. Vykdyti pagal PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos "mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“. Atliekant darbus vadovautis ST-1. „Mūro vertikalio hidroizoliacija ir alsuojanti nuogrinda“.



2. Tinkuoto keraminių plytų mūro cokolio paviršių tvarkybos (restauravimo) darbai:

- Tinkuotų keraminių plytų mūro cokolio ir P pusės piliastrų apatinės dalies paviršių restauravimas: atšokusio ir stipriai pažeisto tinko pašalinimas iki mūro paviršiaus. Plytų mūro paviršiaus restauravimas: plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas, sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio; plytų mūro atstatymas iki 1 pl. gylio. Tinko atstatymas (tinkavimas sanuojančio tinko sistema). Paviršių gruntavimas, dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu). Cokolio viršutinės dalies hidrofobizavimas.

Pastaba: Žr. B-03; B-04 Principinis pjūvis A-A. Vykdyti pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

3. Esamos tinkuotos keraminių plytų mūro sienos paviršių tvarkybos (restauravimo) darbai:

- Tinkuotos keraminių plytų mūro sienos lygių paviršių restauravimas: geros būklės tinko paviršiaus valymas, plovimas, vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių pašalinimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio, vėlyvo, stipriai pažeisto ir cementinio tinko ir skiedinių pašalinimas. Plytų mūro paviršiaus restauravimas: plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas. Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro ardymas ir atstatymas (naudojant pilnavidures keramines plytas): plytų mūro atstatymas iki 0,5 pl. gylio; plytų mūro atstatymas iki 1 pl. gylio. Tinko atstatymas (tinkavimas). Paviršių užtrynimas, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu).

Pastaba: vykdyti pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis: ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

4. Esamų tinkuotų keraminių plytų mūro elementų tvarkybos (restauravimo) darbai:

- Š pusės tinkuotos keraminių plytų mūro stačiakampio profilio traukės restauravimas: atšokusio, vėlyvo, stipriai pažeisto ir cementinio tinko pašalinimas. Plytų mūro paviršiaus restauravimas: plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas. Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro traukės profilio restauravimas atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant pilnavidures keramines plytas). Tinko atstatymas (tinkavimas). Paviršių užtrynimas, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas.

Pastaba: vykdyti pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis: ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

- P pusės tinkuoto keraminių plytų mūro profiliuoto karnizo restauravimas: geros būklės tinko paviršiaus valymas, plovimas, vėlyvų dažų ir užtrynimų sluoksnių pašalinimas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Atšokusio, vėlyvo, stipriai pažeisto ir cementinio tinko pašalinimas. Plytų mūro paviršiaus restauravimas: plytų mūro paviršiaus valymas, plovimas. Sudulėjusio skiedinio išvalymas, siūlių užtaisymas, antiseptikavimas, apdorojimas druskų surišėju. Pažeisto ir sunykusio plytų mūro karnizo profilio restauravimas atstatant analogišką buvusiam mūrą (naudojant



pilnavidures keramines plytas). Tinko profilio atstatymas taikant pagamintą šabloną (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas.

Pastaba: vykdyti pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“; PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis: ST-2. „Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizacija“; ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“; ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

5. Tvoros nuardytos dalies keraminių plytų mūro tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai:

- Keraminių plytų mūro sienos su piliastrais nuardytos dalies tvarkyba (restauravimas) atkuriant: nuardytos sienos dalies plytų mūro atstatymas pagal buvusį (suformuojant sienos viršutinės dalies nuolydį keraminių čerpių dangai), perrišant esamą ir naują mūrą: naudojant perrinktas plytas iš nuardytos tvoros dalies; likusią dalį atstatant naujomis pilnavidurėmis keraminėmis plytomis.

Pastaba: Žr. B-02; B-03; B-04 Pjūvis A-A, Det. 1, Det. 2. Vykdyti pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis: ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.

- P pusės keraminių plytų mūro profiliuoto karnizo nuardytos dalies tvarkyba (restauravimas) atkuriant: plytų mūro atstatymas: nuardytos sienos dalies plytų mūro karnizo atstatymas pagal buvusį (suformuojant sienos viršutinės dalies nuolydį keraminių čerpių dangai), naujomis pilnavidurėmis keraminėmis profiliuotomis plytomis, perrišant esamą ir naują mūrą.

Pastaba: karnizo profilis pagal geriausiai išlikusį esamą profilį. Žr. B-04 Det. 3. Vykdyti pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis: ST-3. „Mūro fragmentinė restauracija, restauracinis permūrijimas“.

- Kas 4 ir kas 1 plytų eilę įrengiami mūrininko tinkleliai, Ø4S500/50x50.

Pastaba: Žr. B-04. Vykdyti pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.

6. Tvoros nuardytos dalies keraminių plytų mūro deformacinės siūlės įrengimo (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai:

- Deformacinės siūlės įrengimas, naudojant polipropileninį vamzdelį (Ø25 mm) ir PU hermetiką.

Pastaba: Žr. B-02; B-03; B-04 Det. 2. Vykdyti pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.

7. Tvoros nuardytos dalies tinko tvarkybos (restauravimo) atkuriant darbai:

- Tinkuotos keraminių plytų mūro sienos lygių paviršių tinko remontas: Tinko atstatymas (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu).

Pastaba: privedama prie esamo išlikusio tinko. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4. Vykdyti pagal PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis: ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

- Tinkuotų keraminių plytų mūro piliastrų tinko remontas: tinko atstatymas (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu).

Pastaba: privedama prie esamo išlikusio tinko. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4. Vykdyti pagal PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis: ST-4. „Plytų mūro tinkavimas“.

- Š pusės tinkuotos keraminių plytų mūro stačiakampio profilio traukės nuardytos dalies tinko remontas: tinko atstatymas (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas.



Pastaba: privedama prie esamo išlikusio tinko. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4. Vykdyti pagal PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis: ST-4.

- P pusės tinkuoto keraminių plytų mūro profiliuoto karnizo nuardytos dalies tinko remontas: tinko profilio atstatymas taikant pagamintą šabloną (tinkavimas). Paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas ne mažiau 2 sl. mineralinės kilmės fasadų dažais (spalva tikslinama darbų metu), hidrofobizavimas.

Pastaba: karnizo profilis pagal geriausiai išlikusį esamą profilį. Šabloną tvirtina autorius darbų metu. Atliekant darbus vadovautis: ST-2, ST-4. Vykdyti pagal PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“. Atliekant darbus vadovautis: ST-4.

### **Keraminių čerpių dangos tvarkybos darbai**

1. Tvoros keraminių čerpių dangos ant skiedinio tvarkybos (remonto) darbai:

- Įrengiamas kalkinis skiedinys čerpių klijavimui (S0,4) su propileno armavimu, 0,8 kg/l m<sup>3</sup>, ant plytų mūro pagrindo, apsaugant nuo kritulių kietėjimo metu.

Pastaba: Žr. B-04 Det. 3.

- Naujos „S“ formos keraminių čerpių dangos ant skiedinio įrengimas.

Pastaba: čerpės pagal esamą modelį. Privedama prie esamos dangos. Žr. B-04 Det. 3.

Vykdyti pagal PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.

### **Bendrosios pastabos**

1. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

2. Prieš atliekant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

3. Tvarkybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti tvarkybos darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti ir atstatyti į buvusią padėtį.

Atlikus tvarkybos darbus, Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso (unik. kodas 1073), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas 33653), Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. kodas 25504) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unikalus objekto kodas 37633), Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso (unikalus objekto kodas 1073), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653), ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, (unikalus objekto kodas 25504) vertingųjų savybių bei nesumenkina jų kultūrinės vertės. Atlikus tvarkybos darbų projekte numatytus sprendinius, bus restauruota ir suremontuota avarinės būklės statinių komplekso tvoros dalis, tokiu būdu sutvarkant vertingo kultūros paveldo objekto kompleksinę dalį. Visi reikiami žemės judinimo darbai bus atliekami atlikus archeologinius tyrimus.

rekomendacijos projektui tobulinti Nėra.



projekto įvertinimo išvados Vilniaus Šv. apaštaly Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno, ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso tvoros (unik. kodas 37633), Vasario 16-osios g. 11, Vilniuje, dalies tvarkybos (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) darbų projektas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia kompleksinio objekto, komplekso bei vietovių vertingųjų savybių, siūloma projektą derinti (projektui pritarti).

Ekspertizę atliko:

2021-02-11 Nr. 0756  
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Rimantas Bitinas  
(vardas, pavardė)